

ЭУМ

ЭИЛАРТ УНИВЕРМАГ

БУЛЬВАР
БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ, 2
ТСZUM.RU





ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и почти за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства компании.

Лидерство – это всегда масштаб. Завоевав ведущие позиции в родном Санкт-Петербурге, «Группа ЛСР» освоилась в Москве, Екатеринбурге и Сочи.

Лидерство – это диверсификация. Поэтому еще в самом начале своего пути «Группа ЛСР» обзавелась производственными активами – месторождениями нерудных полезных ископаемых, железобетонными, газобетонными и кирпичными заводами. В компании есть дивизион кранов и даже собственная флотилия. Все это и делает «Группу ЛСР» лидером строительной России.

1993
ГОД ОСНОВАНИЯ
КОМПАНИИ

>600
ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ

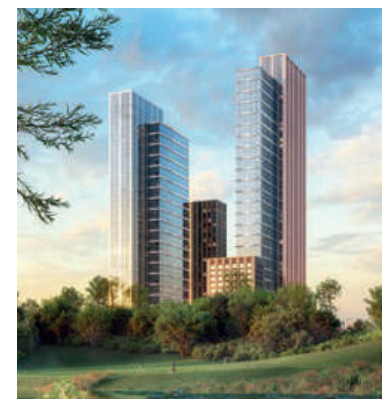
>100 ТЫС.
СДАНЫХ КВАРТИР

7.8 млн м²
ПОРТФЕЛЬ
НЕДВИЖИМОСТИ

>6 млн м²
ВВЕДЕНО
ЭКСПЛУАТАЦИЮ



ДОНСКОЙ ОЛИМП
БИЗНЕС-КЛАСС
МОСКВА



WAVE
БИЗНЕС-КЛАСС
МОСКВА



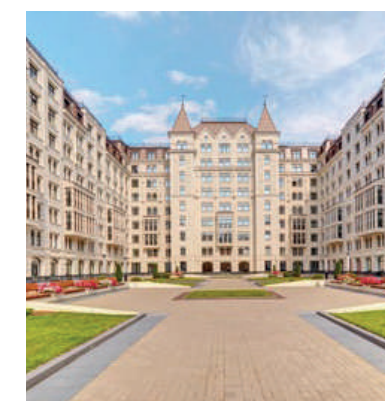
НОВЫЙ БАЛЧУГ
БИЗНЕС-ЦЕНТР
МОСКВА



ЗИЛАРТ
БИЗНЕС-КЛАСС
МОСКВА



NEVA RESIDENCE
ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РУССКИЙ ДОМ
ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ВЕНЕЦИЯ
ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



VERONA
ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ЗЕЛЕНЫЙ ОСТРОВ
КОМФОРТ-КЛАСС
ЕКАТЕРИНБУРГ

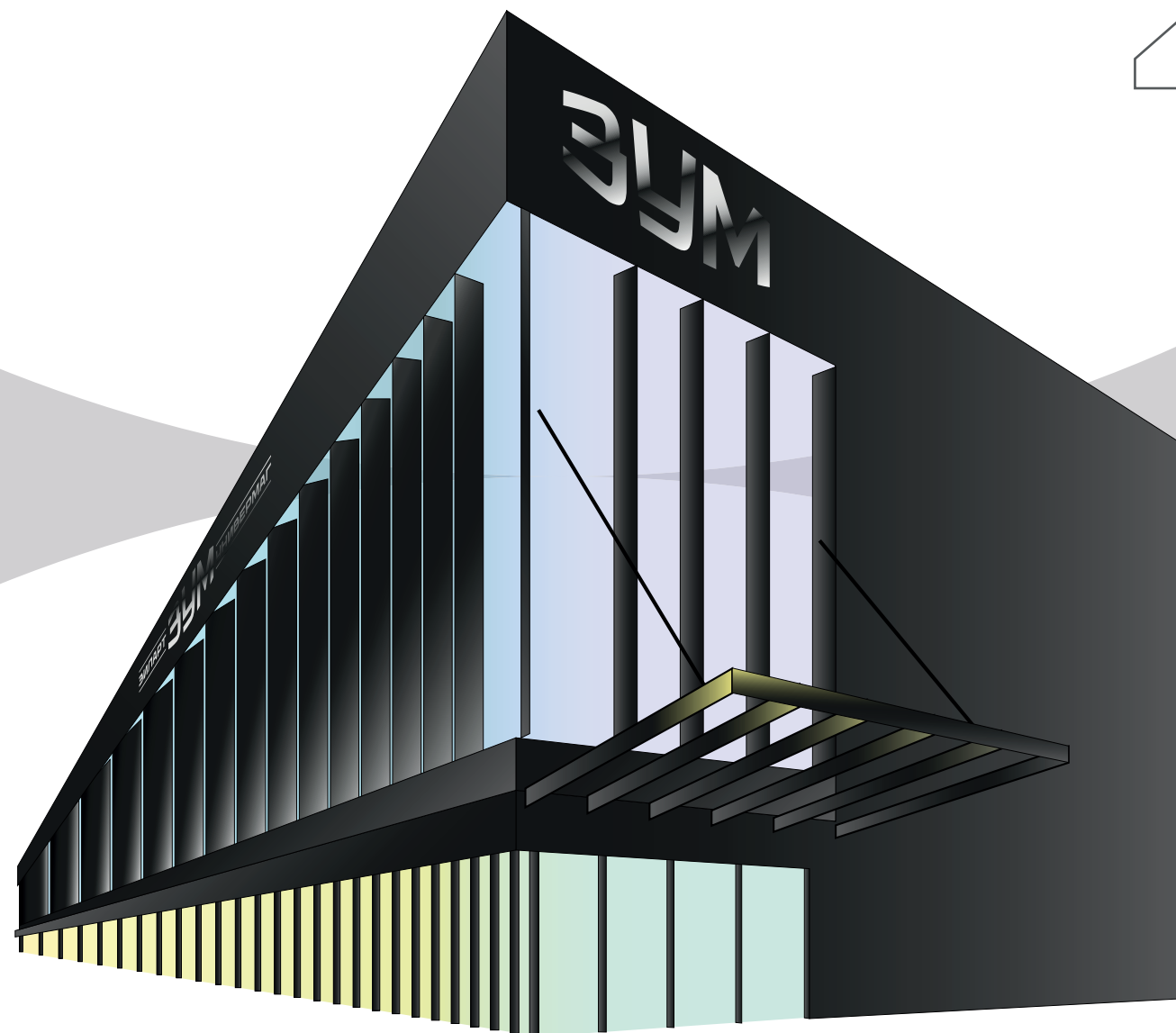
300000
М² GBA

ОТКРЫТИЕ
III КВАРТАЛ
2024

31

НАДЗЕМНЫХ
ЭТАЖА

ПОДЗЕМНЫЙ
ЭТАЖ



ПАРКОВКА
250

МАШИНО-МЕСТ

ЗУМ
ЭПАРТ УНИВЕРМАГ

ТЦ ЗУМ **2**

ЗИЛАРТ

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ПРОЕКТОВ
РЕДЕВЕЛОПМЕНТА В ЕВРОПЕ

5 км

ДО ЦЕНТРА СТОЛИЦЫ

10

ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО
СОЗДАЮТ ПРОЕКТ В РАМКАХ
ЕДИНОГО ДИЗАЙН-КОДА

65 га

ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

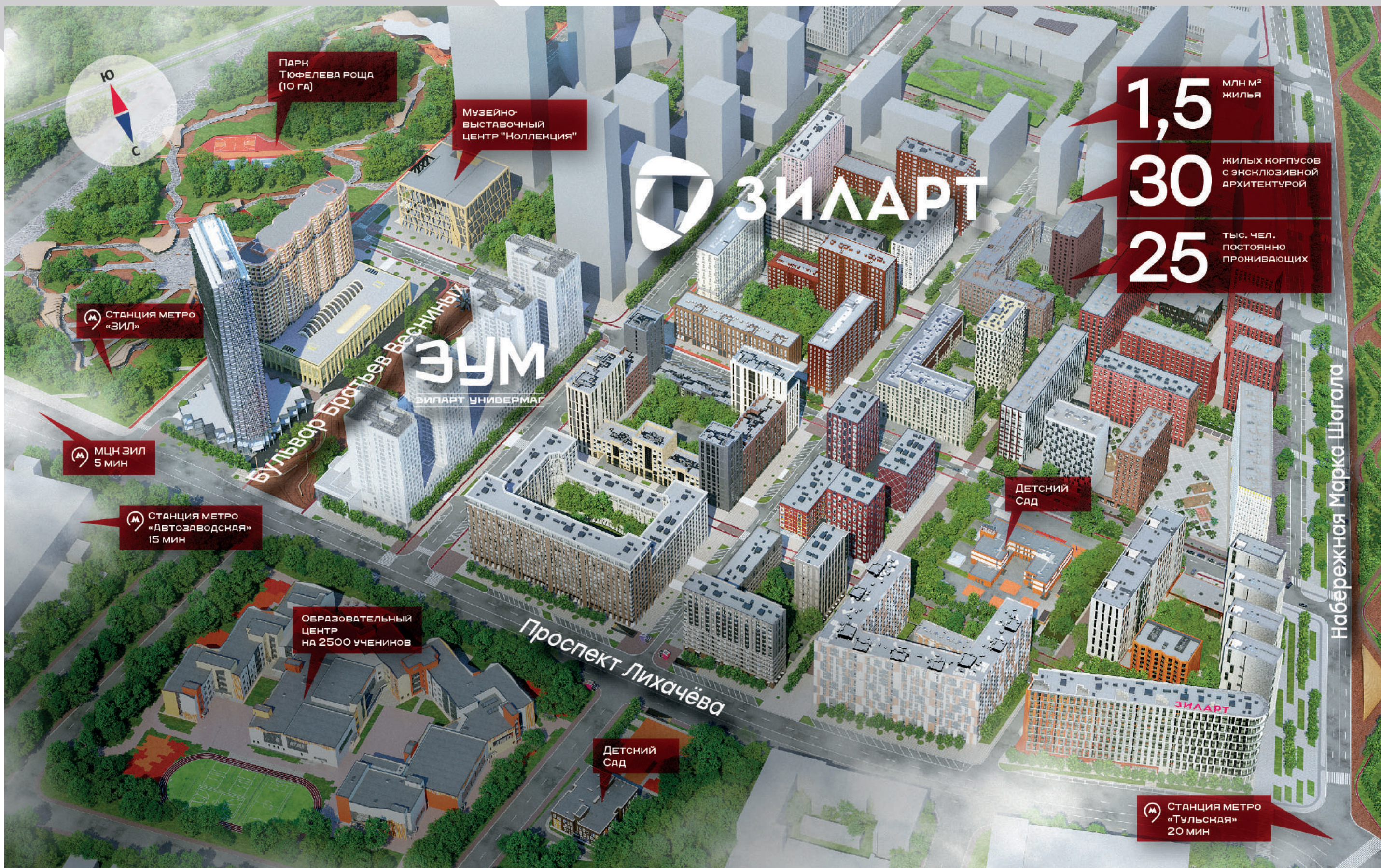
14

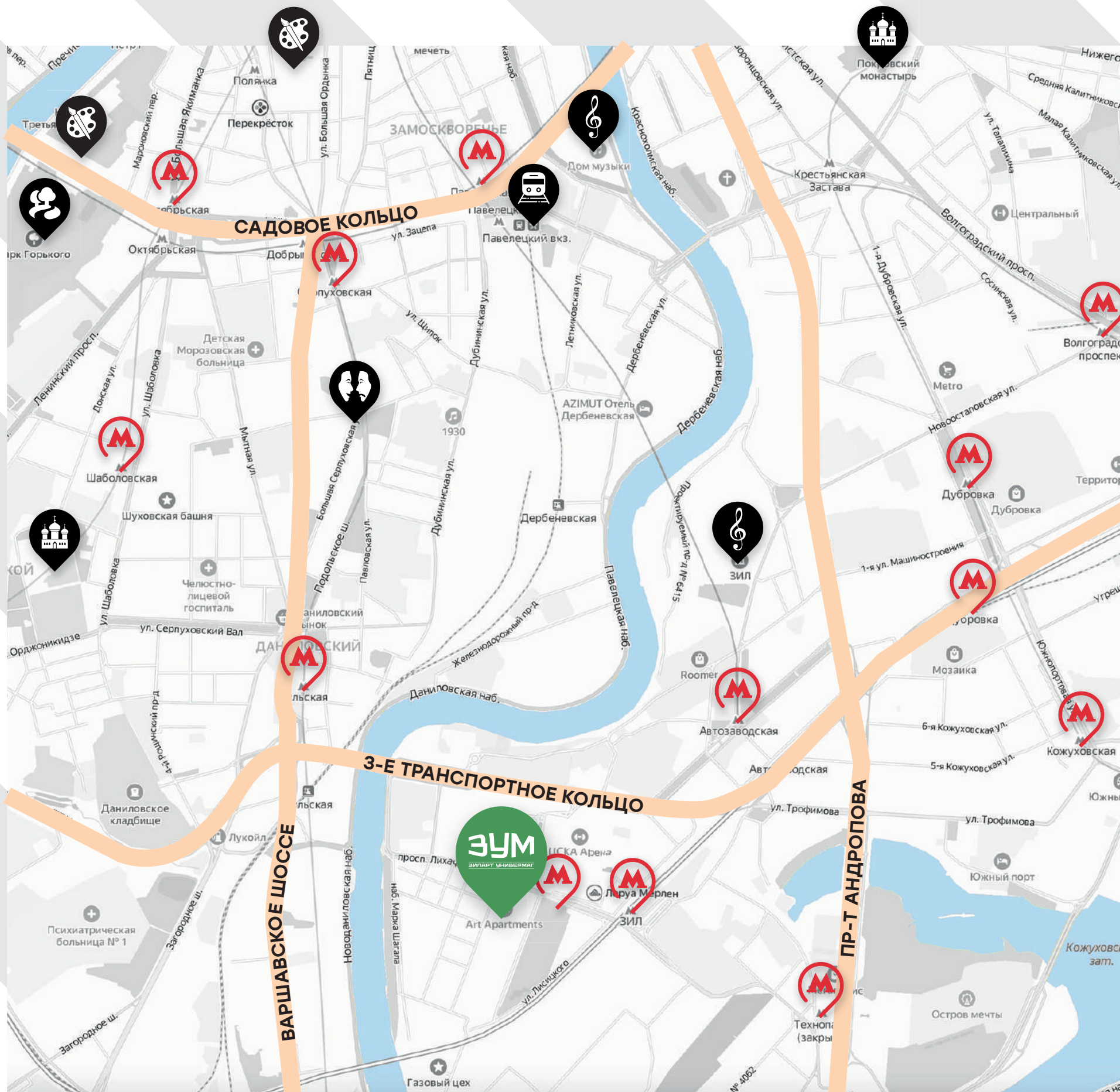
НОВЫХ УЛИЦ, ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ, БУЛЬВАР,
СОЦИАЛЬНАЯ И ДОСУГОВАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ТЦ «ЗУМ» РАСПОЛАГАЕТСЯ
НА ГЛАВНОМ ПЕШЕХОДНОМ БУЛЬВАРЕ,
КОТОРЫЙ СТАНЕТ ЦЕНТРОМ
ДОСУГОВОЙ И ДЕЛОВОЙ ЧАСТИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА.



- › ЮАО – второй по численности округ Москвы с населением 1 800 000 человек. Граничит с ЦАО.
- › Высокая транспортная доступность
- › МЦК «ЗИЛ»: ежедневный трафик более 5 000 человек
- › Метро «ЗИЛ»: сдача II квартал 2025 года
- › Активное строительство социальных объектов
- › Образование: самая большая школа России на 2500 учащихся; 9 детских садов
- › Ледовый дворец «ЦСКА Арена»
- › Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой
- › Парк Тюфелева роща
- › Музейно-выставочный центр «Коллекция»
- › Набережная Марка Шагала





ЧИСЛЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНАХ
ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТИ

СЕГОДНЯ



148 477

тыс. чел.

тыс. чел.

К 2025 г.



161 497

тыс. чел.

тыс. чел.









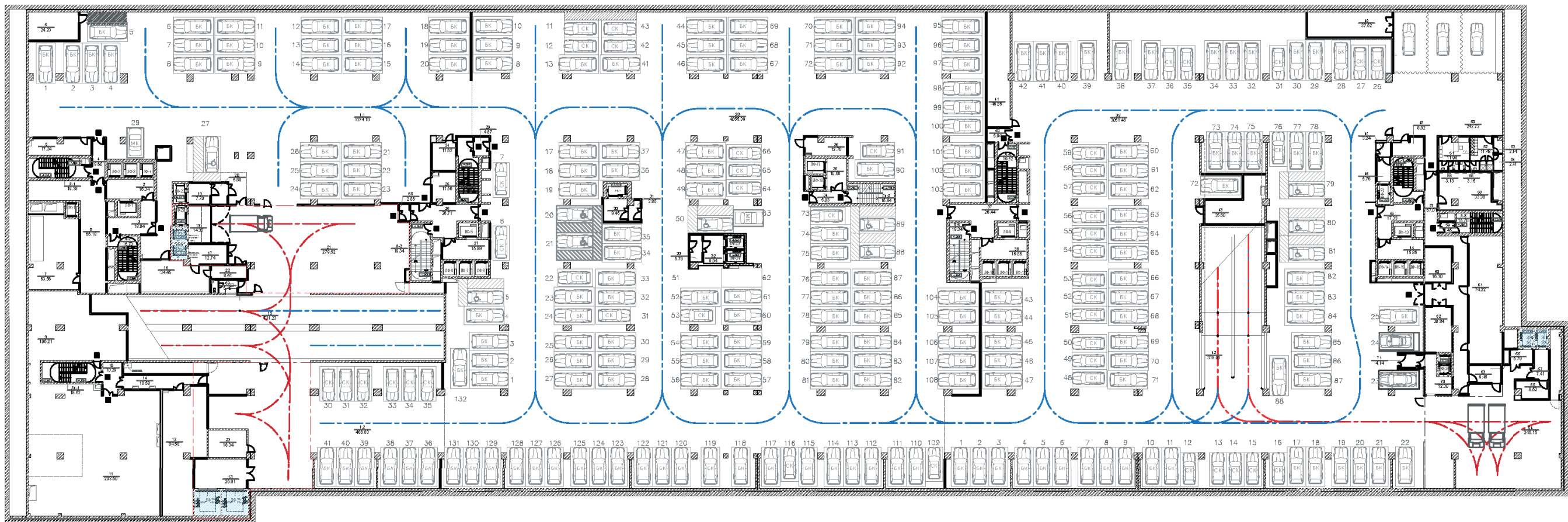
ТЦ «ЗУМ» – ГЛАВНЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ОБЪЕКТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЗИЛАРТ» ПЛОЩАДЬЮ 30 000 М², РАСПОЛОЖЕННЫЙ В САМОМ СЕРДЦЕ ЖИЛОГО КВАРТАЛА.

- › ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ И УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.
- › ВХОДЫ В УНИВЕРМАГ СО СТОРОНЫ ПЕШЕХОДНОГО БУЛЬВАРА, И С УЛ.АРХИТЕКТОРА МЕЛЬНИКОВА.
- › ЛИФТЫ, ЭСКАЛАТОРЫ.
- › ПАНОРАМНЫЕ ВИТРИНЫ.
- › ВЫСОТА ЭТАЖЕЙ – ДО 5,3 М.

В СОСТАВ ТЦ «ЗУМ» ВОЙДУТ:

- › СУПЕРМАРКЕТ
- › ФУДХОЛЛ **ЗИЛАРТ.ЕДА**
- › ФИТНЕС
- › ФУДКОРТ INLINE
- › РЕСТОРАНЫ С ВЕРАНДАМИ НА БУЛЬВАРЕ
- › МАГАЗИНЫ
- › САЛОНЫ КРАСОТЫ
- › ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ И БАНКОМАТЫ
- › АПТЕКИ
- › САЛОНЫ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ
- › ХИМЧИСТКА
- › АВТОМОЙКА
- › ДОМ БЫТА
- › ДЕТСКАЯ ЗОНА И РЕСТОРАН

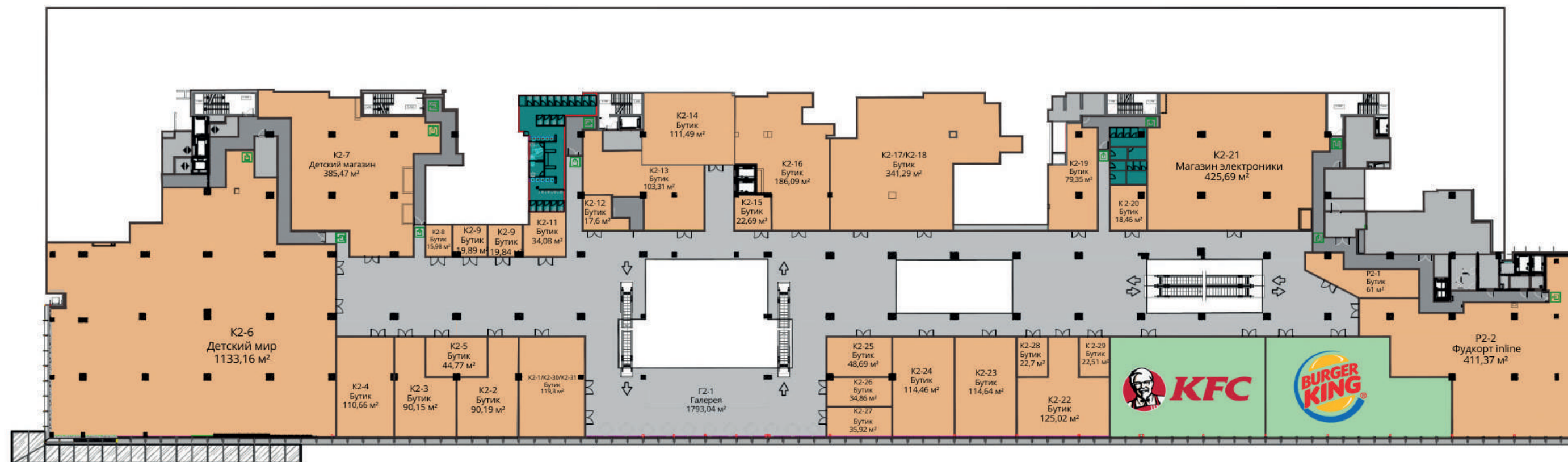
ПАРКОВКА



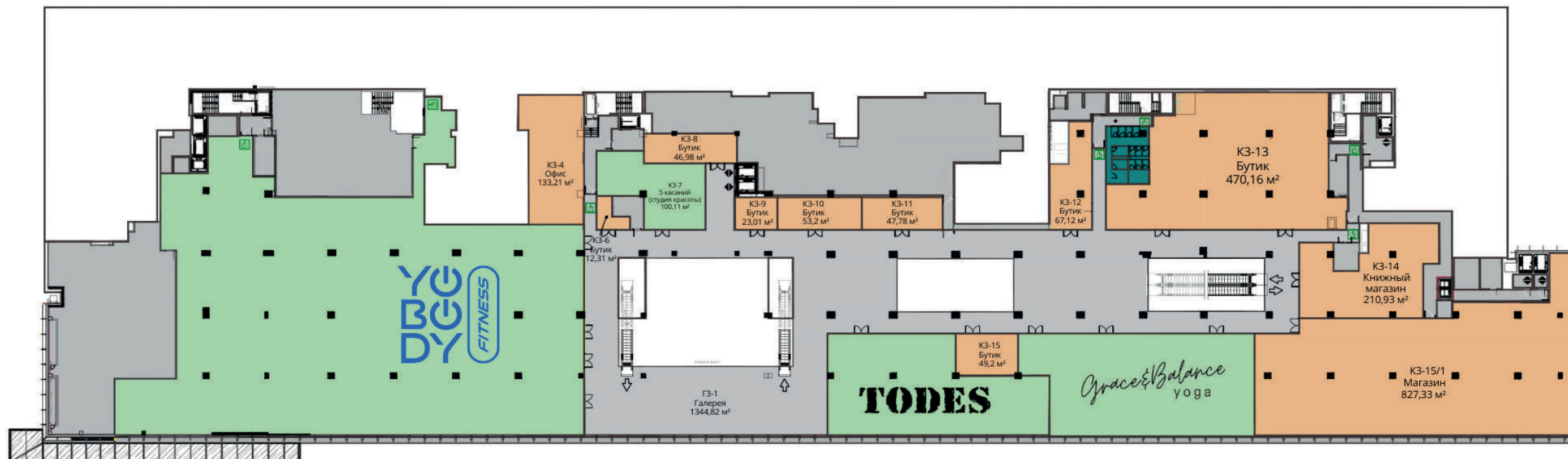
1-Й ЭТАЖ



2-Й ЭТАЖ



3-Й ЭТАЖ



ЗИЛ АРТ ЕДА

1400

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М²

18

КОНЦЕПЦИЙ

5000

ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ДЕНЬ

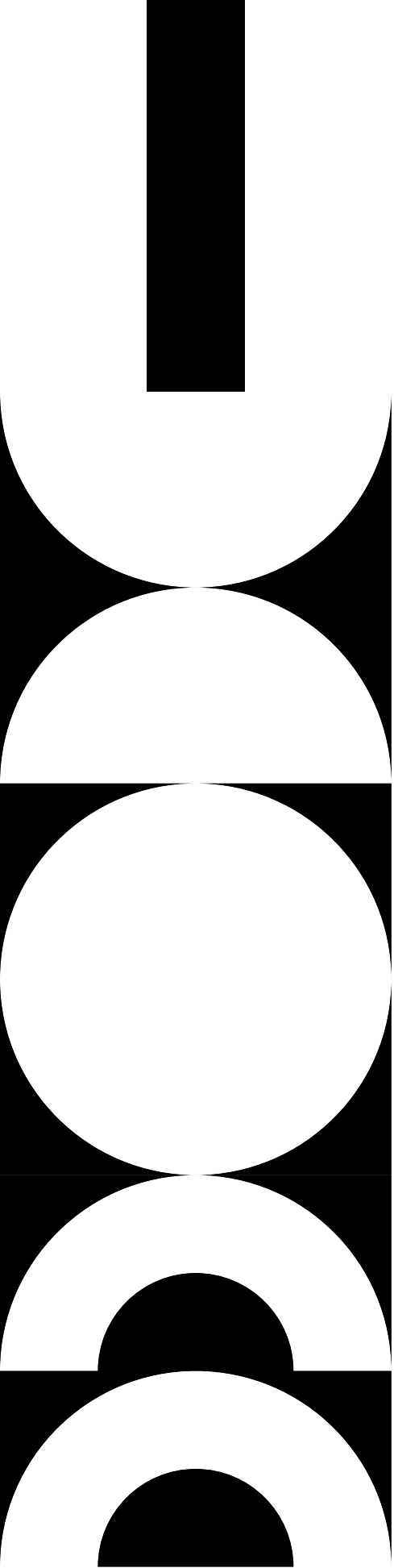
365

ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

700

СРЕДНИЙ ЧЕК





РЕКЛАМА

Размещение рекламы на эксклюзивных медиаэкранах в формате 3d

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расчетная активная мощность – 0,25кВт/м²

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение объекта осуществляется от наружной сети. Горячее водоснабжение объекта осуществляется от ИТП. Счетчики устанавливаются на магистралях зон коммерческих помещений.

ОТОПЛЕНИЕ

Предусмотрена система водяного отопления. Нагревательные приборы: стальные панельные радиаторы и внутрипольные конвекторы (в помещениях с витражным остеклением). На входах установлены водяные воздушно-тепловые завесы.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция встроенных помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приточные установки размещаются в зоне помещений коммерческого назначения. Предусмотрены вытяжные вентиляционные каналы от арендных помещений до кровли.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Спринклерная система пожаротушения.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Для каждой функциональной зоны предусмотрена самостоятельная система кондиционирования воздуха. Процесс кондиционирования осуществляется совместным действием центральных кондиционеров, подающих нормируемое количество наружного воздуха, и устанавливаемых в помещениях местных систем охлаждения рециркуляционного воздуха – вентиляторных теплообменников (фан-койлы). Для холодоснабжения установлены две холодильные станции, включающие чиллеры и драйкулеры.



Евгений Заворотнов
+7 905 798-53-58
e.zavorotnov@karat-grp.ru

Александр Догадов
+7 495 760-99-95
a.dogadov@karat-grp.ru



КОНТАКТЫ 16