



Невский 1

Санкт-Петербург

www.nevsky1.com



УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

О ЗДАНИИ



НАСЛЕДИЕ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



«НЕВСКИЙ 1»
ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ



ТЕХНИЧЕСКАЯ ОСНАЩЕННОСТЬ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



«НЕВСКИЙ 1» COURTYARD
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ДИЗАЙН



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



КОНТАКТЫ





О здании

Здание «Невский 1» — это расположенный в самом сердце Петербурга современный бизнес-центр, предлагающий офисные решения высшего класса с уникальной архитектурой.

Помимо представительских офисов в здании «Невский 1» будут находиться флагманский магазин люксового бренда, видовой ресторан высокой кухни, гранд кафе, шоу-румы и лектории мировых брендов.

Ключевые цифры

11 200 м²

Общая
площадь

9 600 м²

Арендных
площадей

6

Этажей

4,9 метра

Достигает
высота
потолков

2

Видовых
балкона
на мансардном
этаже

24

Парковочных
места
в собственном
паркинге



Наследие

ИСТОРИЯ ДОМА НА «НЕВСКОМ 1» НАЧАЛАСЬ В 1777-М ГОДУ, КОГДА УРОЖЕНЕЦ САКСОНИИ Г. Г. ГЕЙДЕНРЕЙХ ВОЗВЕЛ НА ЭТОМ МЕСТЕ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОЕ КАМЕННОЕ ЗДАНИЕ. В РАЗНОЕ ВРЕМЯ ЗДЕСЬ РАСПОЛАГАЛИСЬ ГОСТИНИЦА, ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МАГАЗИН, МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА, ЧАСТНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК.

В 1910 – 1911-Х ГОДАХ ПО ПРОЕКТУ АРХИТЕКТОРА В. П. ЦЕЙДЛЕРА ЗДАНИЕ БАНКА БЫЛО КАПИТАЛЬНО ПЕРЕСТРОЕНО: У ДОМА ПОЯВИЛИСЬ ПЯТЫЙ И МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖИ. ПОСЛЕ НАЦИОНАЛИЗАЦИИ БАНКОВ В ДОМЕ РАСПОЛАГАЛИСЬ РАЗНЫЕ ИЗДАТЕЛЬСТВА.

СЕГОДНЯ ЗДАНИЕ НА «НЕВСКОМ 1» ЯВЛЯЕТСЯ ОБРАЗЦОМ ДОБРОТНОГО БАНКОВСКОГО ЗДАНИЯ НАЧАЛА ХХ ВЕКА С ПРИСУЩИМИ ЭТОМУ ПЕРИОДУ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РЕШЕНИЕМ, АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫМ УБРАНСТВОМ ФАСАДОВ.

С 2006 ГОДА ОБЪЕКТОМ ВЛАДЕЕТ «ГРУППА ЛСР», КОТОРАЯ ОСУЩЕСТВИЛА РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗДАНИЯ. ОТРЕСТАВРИРОВАНЫ ИСТОРИЧЕСКИЕ ФАСАДЫ СО СТОРОНЫ НЕВСКОГО И АДМИРАЛТЕЙСКОГО ПРОСПЕКТОВ И ВНУТРЕННЕГО ДВОРА. ВОССОЗДАНЫ ПОЛНОСТЬЮ УТРАЧЕННЫЕ ФИГУРКИ ЧЕТЫРЕХ ПУТТИ И ДРУГИЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ЗДАНИЯ.

СОХРАНЕНЫ И ОТРЕСТАВРИРОВАНЫ ИСТОРИЧЕСКИЕ ИНТЕРЬЕРЫ ВНУТРИ ЗДАНИЯ, БЕРЕЖНО ПРИВЕДЕНЫ В ПОРЯДОК ИСТОРИЧЕСКИЕ ЛЮСТРЫ, ТОРШЕРЫ И БРА, МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ И ПАРАДНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ. ВСЕ РАБОТЫ ПРОВЕДЕНЫ В СТРОГОМ СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ КГИОП И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.



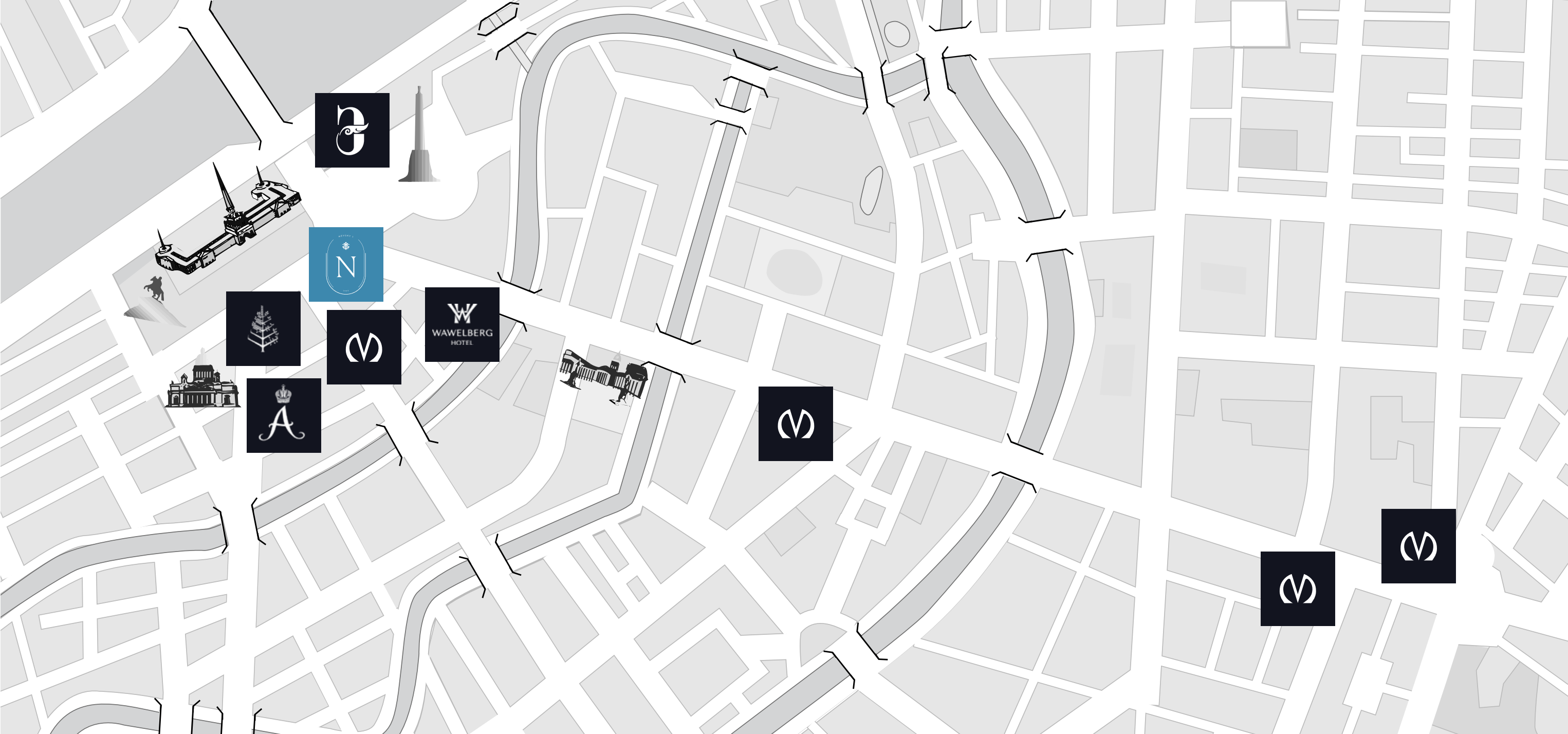
1832 г.



1880 г.



1910 г.



Местоположение

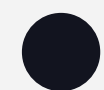
Расположение здания «Невский 1» уникально — бизнес-центр находится в самом сердце Петербурга в двух шагах от Дворцовой площади.

Здание органично включено в ансамбль главной городской магистрали, лицевые фасады раскрыты на Адмиралтейство, Зимний дворец и Дворцовую площадь.

«Невский 1» расположен в окружении отелей категории 5*, магазинов мировых брендов класса «люкс», в пешеходной доступности находятся рестораны и кафе с авторской кухней.



ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



МУЗЕЙ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭРМИТАЖ»
2 МИН



АЛЕКСАНДРОВСКИЙ
САД
1 МИН



ИСААКИЕВСКИЙ
СОБОР
5 МИН



МЕТРО



АДМИРАЛТЕЙСКАЯ
3 МИН



НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ
ГОСТИНЫЙ ДВОР
12 МИН



ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ
МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ
35 МИН



АЭРОПОРТ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
ПУЛКОВО
33 МИН

«Невский 1»

Историческое здание

- + Уникальная архитектура
- + Историческое наследие
- + Исключительные виды на Дворцовую площадь, Адмиралтейство и небесную линию Санкт-Петербурга
- + Торговые помещения с витринными окнами
- + Видовой ресторан
- + Кафе
- + Представительские офисы





Отличительные характеристики



Наружные фасады здания облицованы гранитом



Воссозданы исторические деревянные двери



Реконструированы мраморные лестничные марши



Воссоздан стеклянный купол банковского зала по архивным чертежам



Техническая оснащенность

ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ «НЕВСКИЙ 1»
ОТВЕЧАЮТ САМЫМ ВЫСОКИМ ТРЕБОВАНИЯМ
И ОСНАЩЕНЫ СОВРЕМЕННЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ:

Система вентиляции
и кондиционирования воздуха

Центральное отопление

Центральное водоснабжение

Системы противопожарной защиты

Электроснабжение 1 МВт

Автоматизация и диспетчеризация
инженерных систем

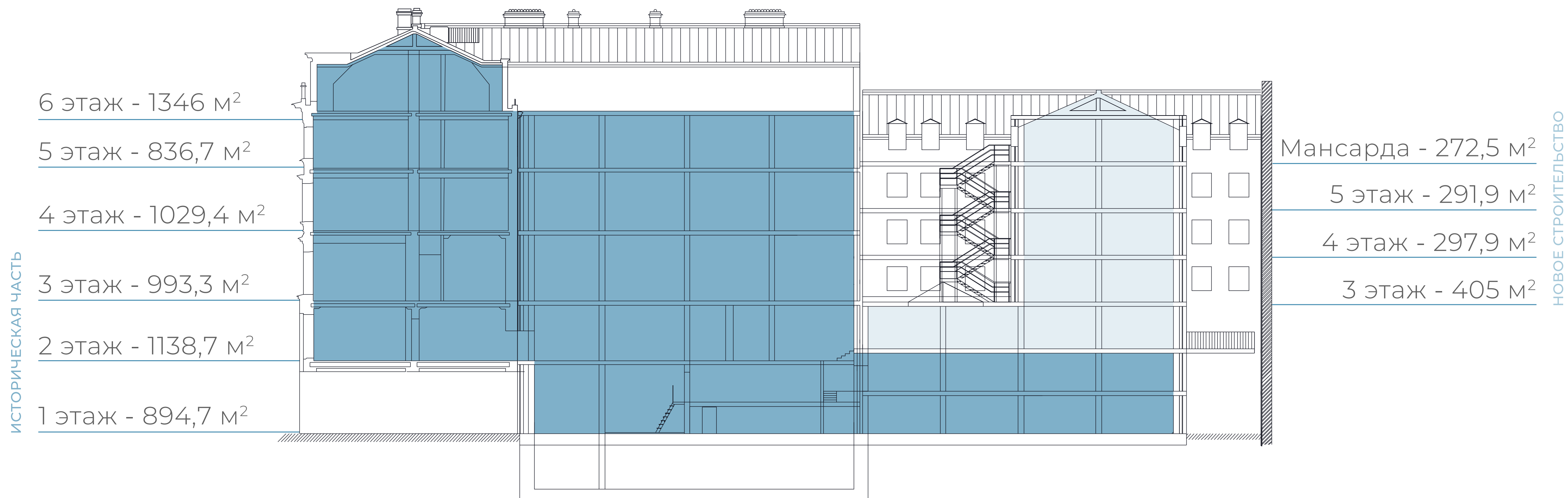
Система контроля доступа и охранная
система офисных помещений

Установлены лифты Thyssenkrupp

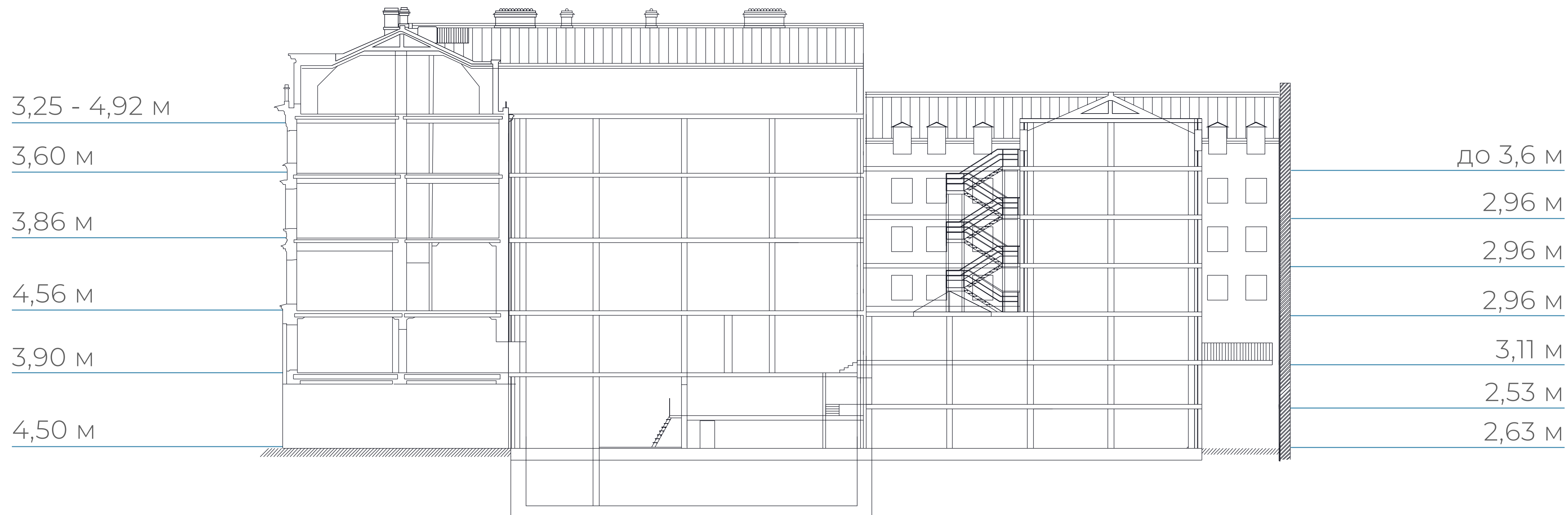
Крытый двухуровневый паркинг
с автомобильным лифтом

Поэтажные планы

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 11 200 м²

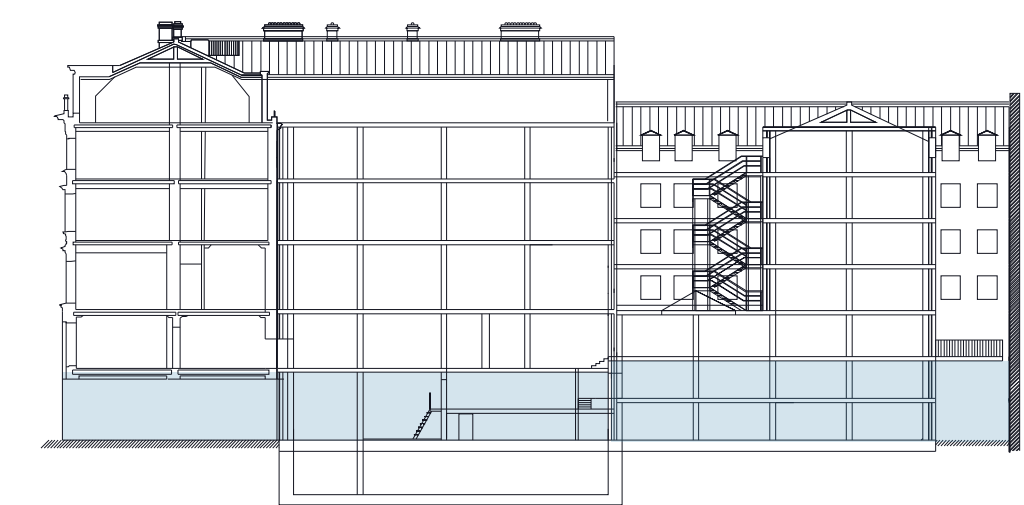


Высота ПОТОЛКОВ



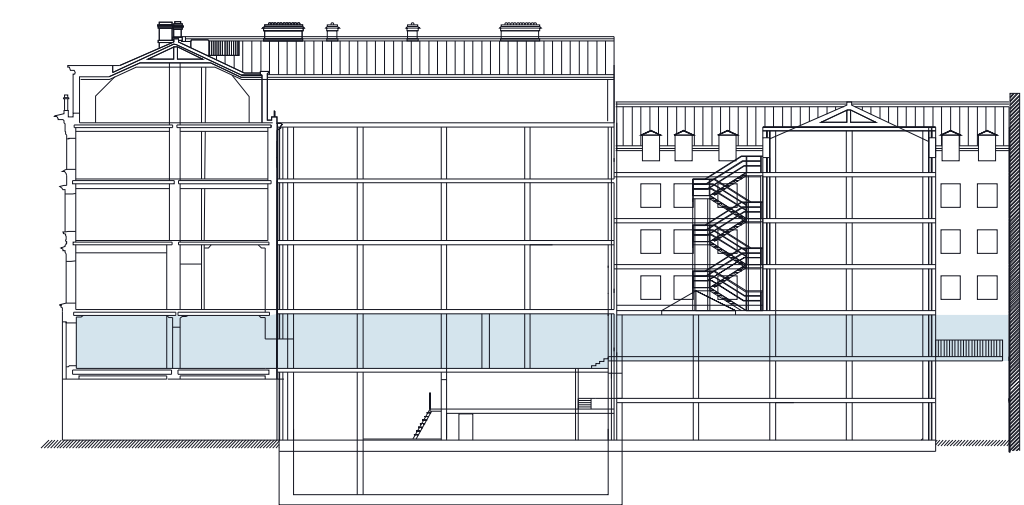


1 Этаж



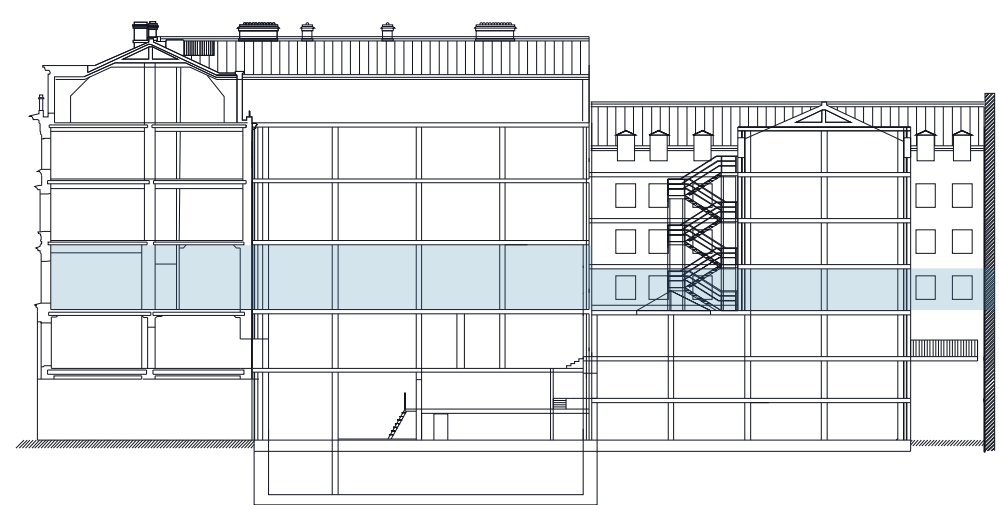
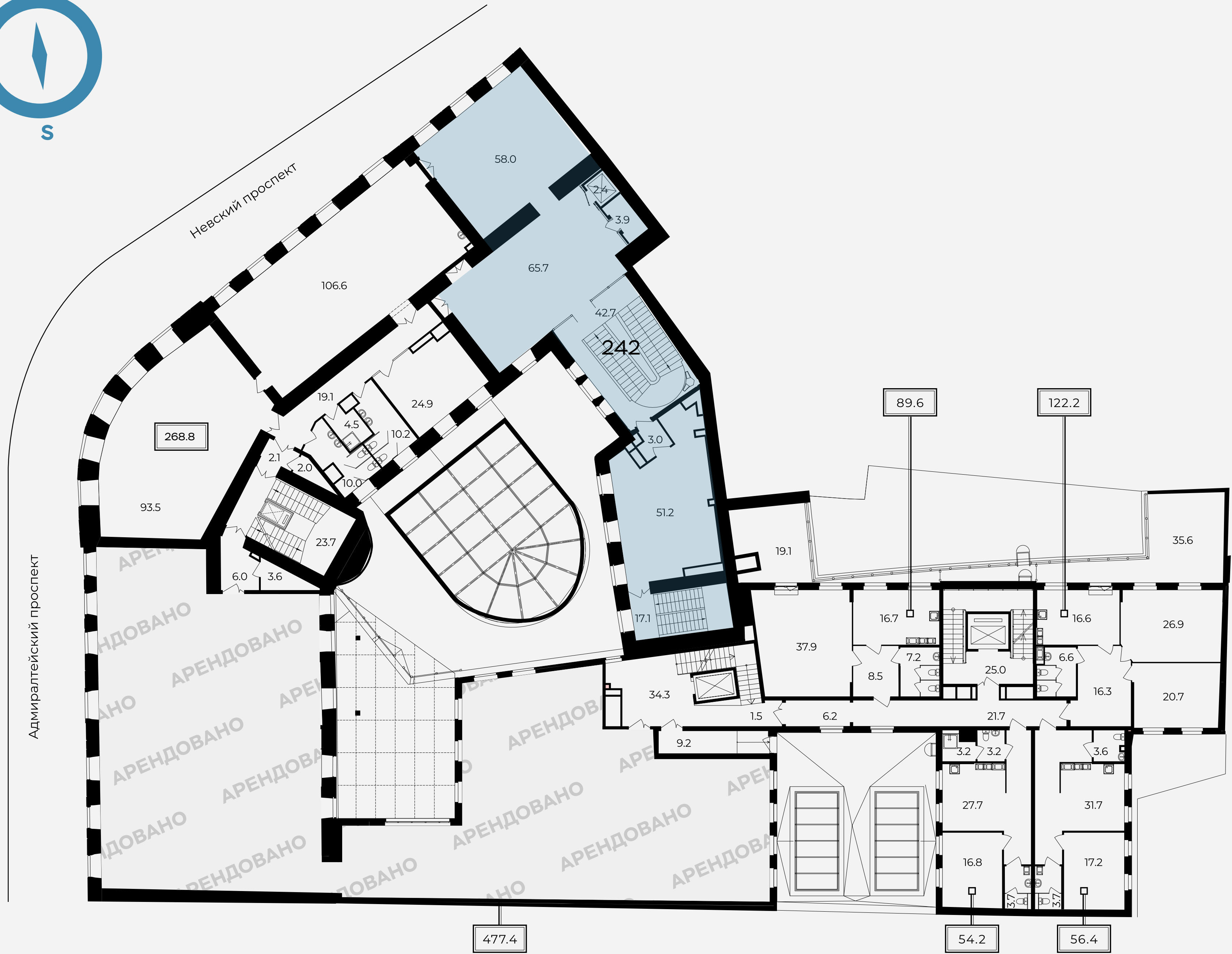


2 Этаж



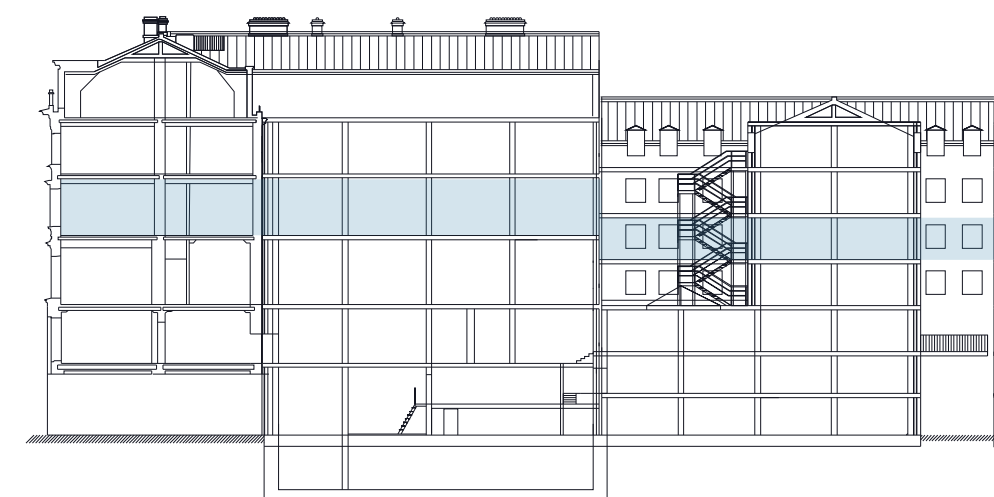


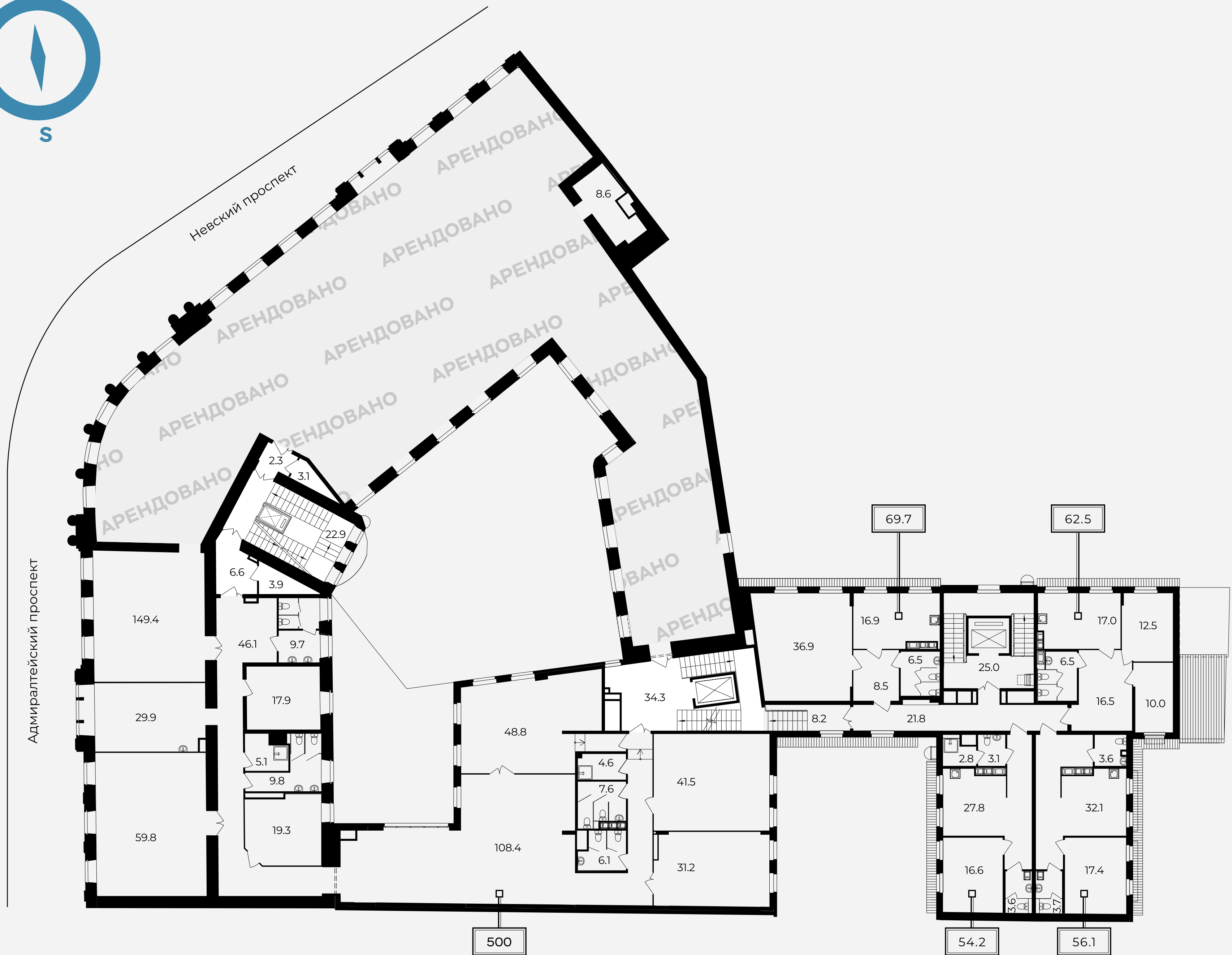
3 Этаж



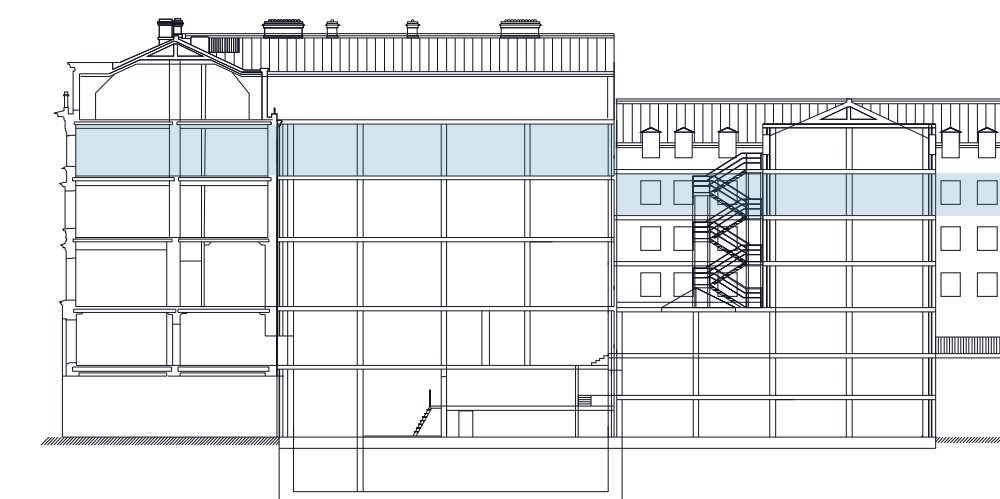


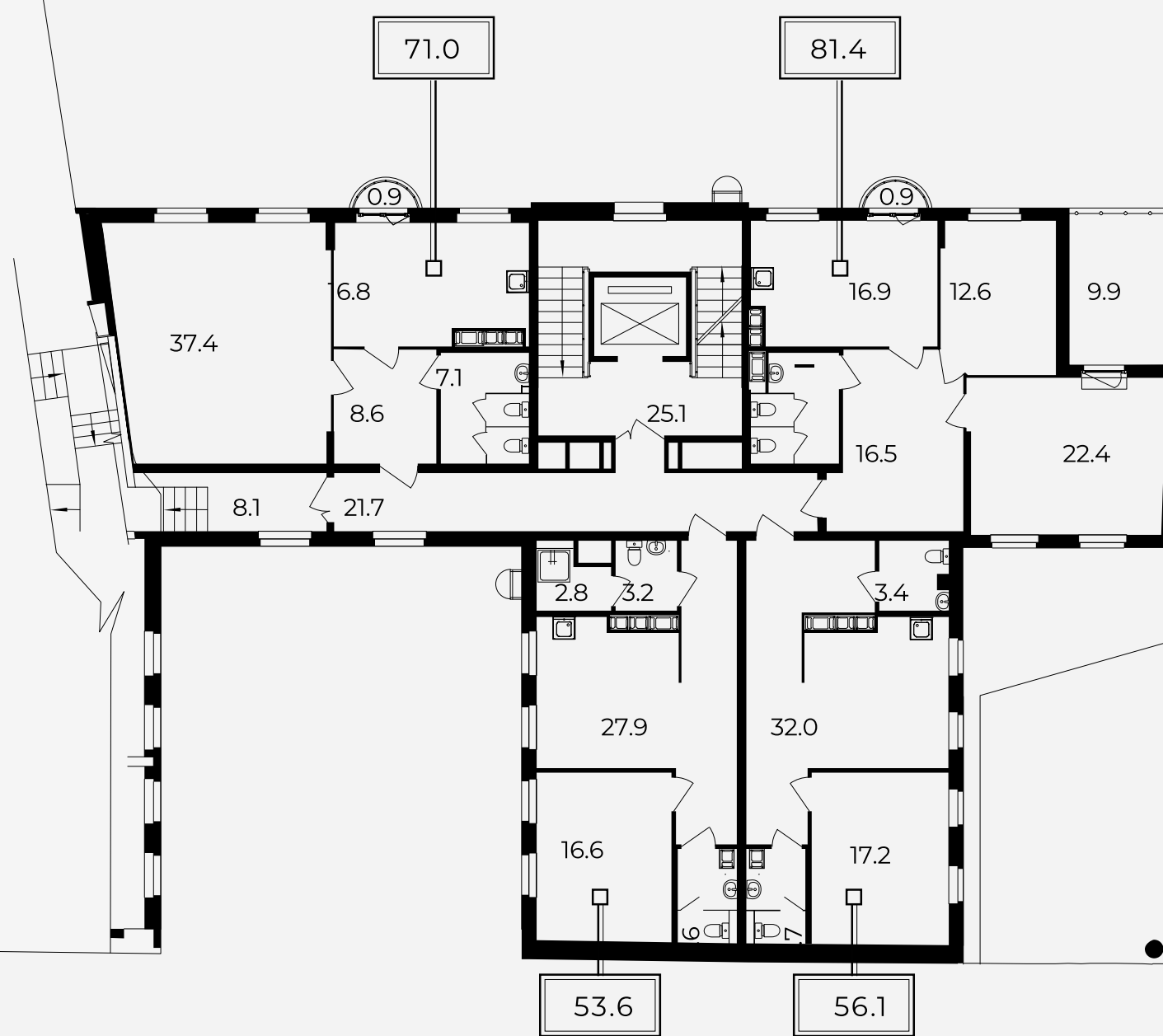
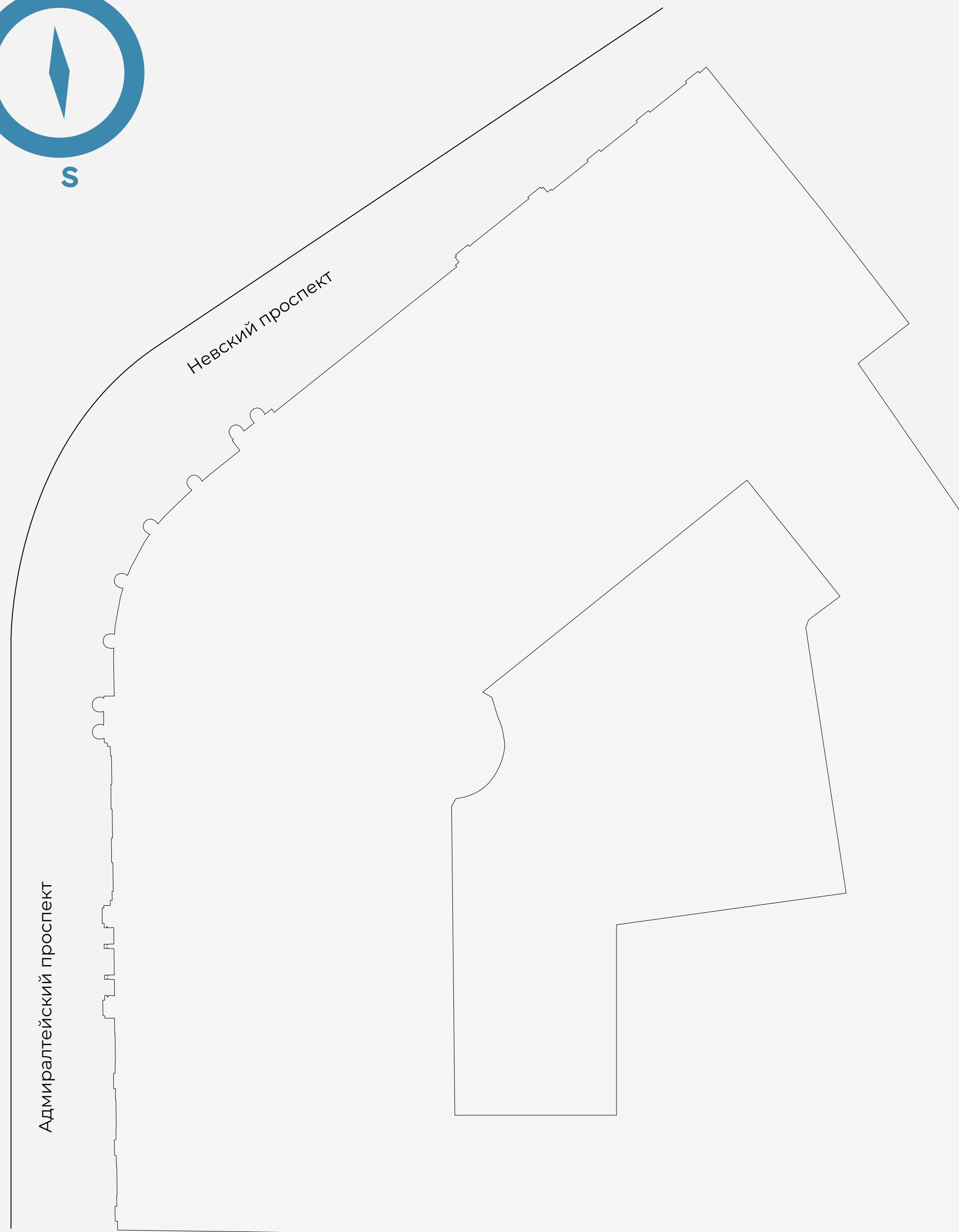
4 Этаж





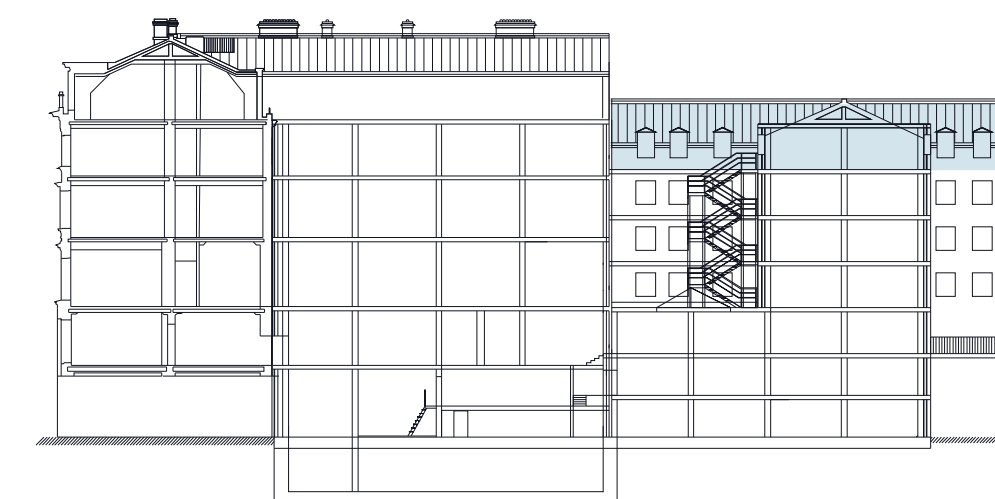
5 Этаж





5 Этаж

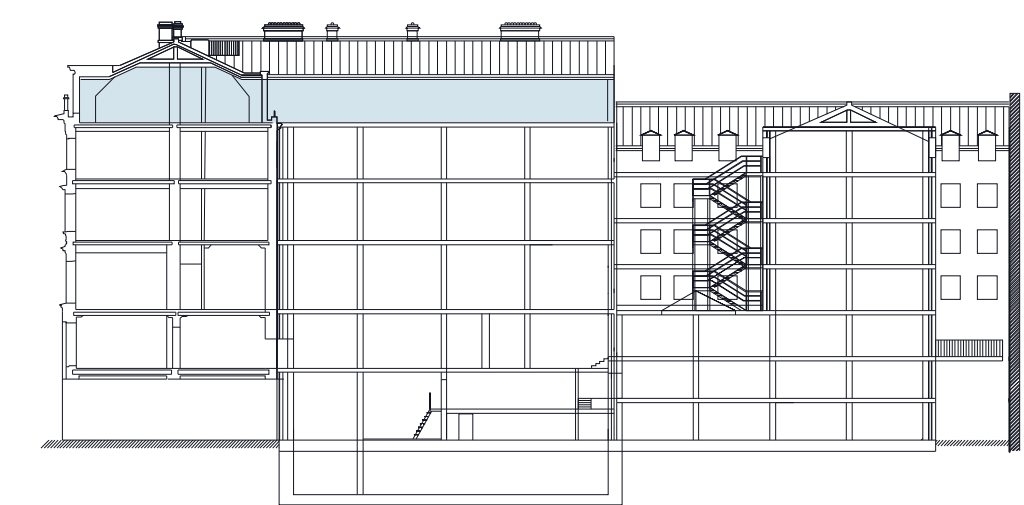
Мансарда





6 Этаж

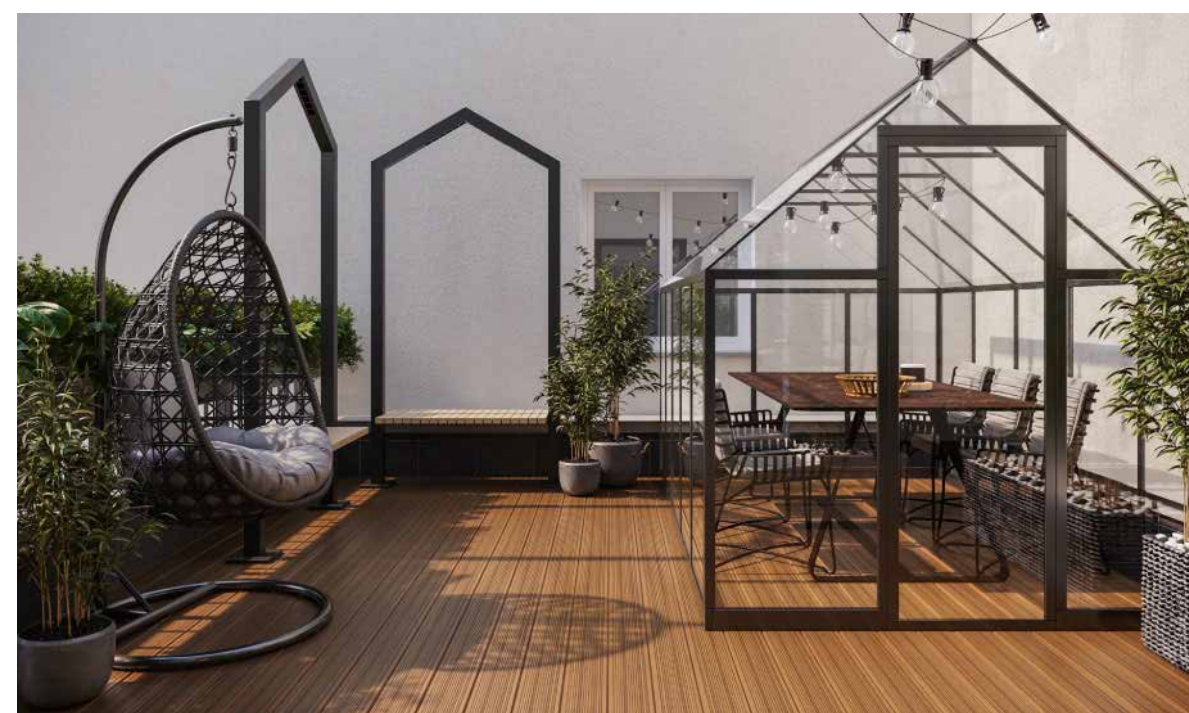
Мансарда



«Невский 1»

Courtyard Новое строительство

- + Новое строительство в самом центре Петербурга
- + Сервисные офисы с отделкой «под ключ»
- + Авторский дизайн от Архитектурного бюро ABD architects



ГИБКИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ РАЗНОГО ТИПА БИЗНЕСА И ОБЩИЕ ОФИСНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ:

Standart (1-11 человек)

Suite (12-19 человек)

Full floor (20-30 человек)

- + Функциональное пространство
- + Встроенная мебель и системы хранения
- + Офисы с благоустроенными террасами
- + Особая эстетика и атмосфера станет источником вдохновения для вашей команды и гостей офиса

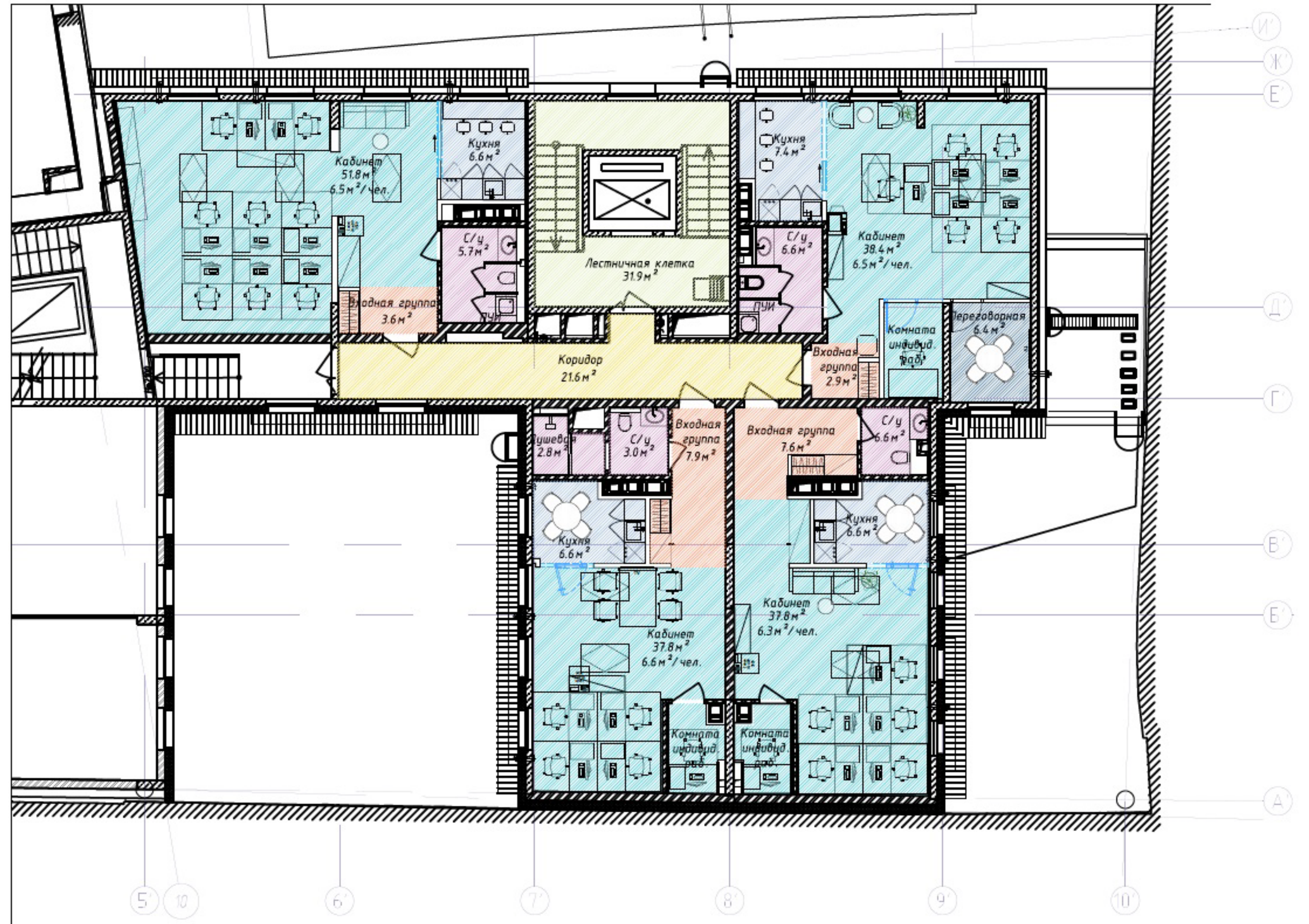


Дизайнерские решения



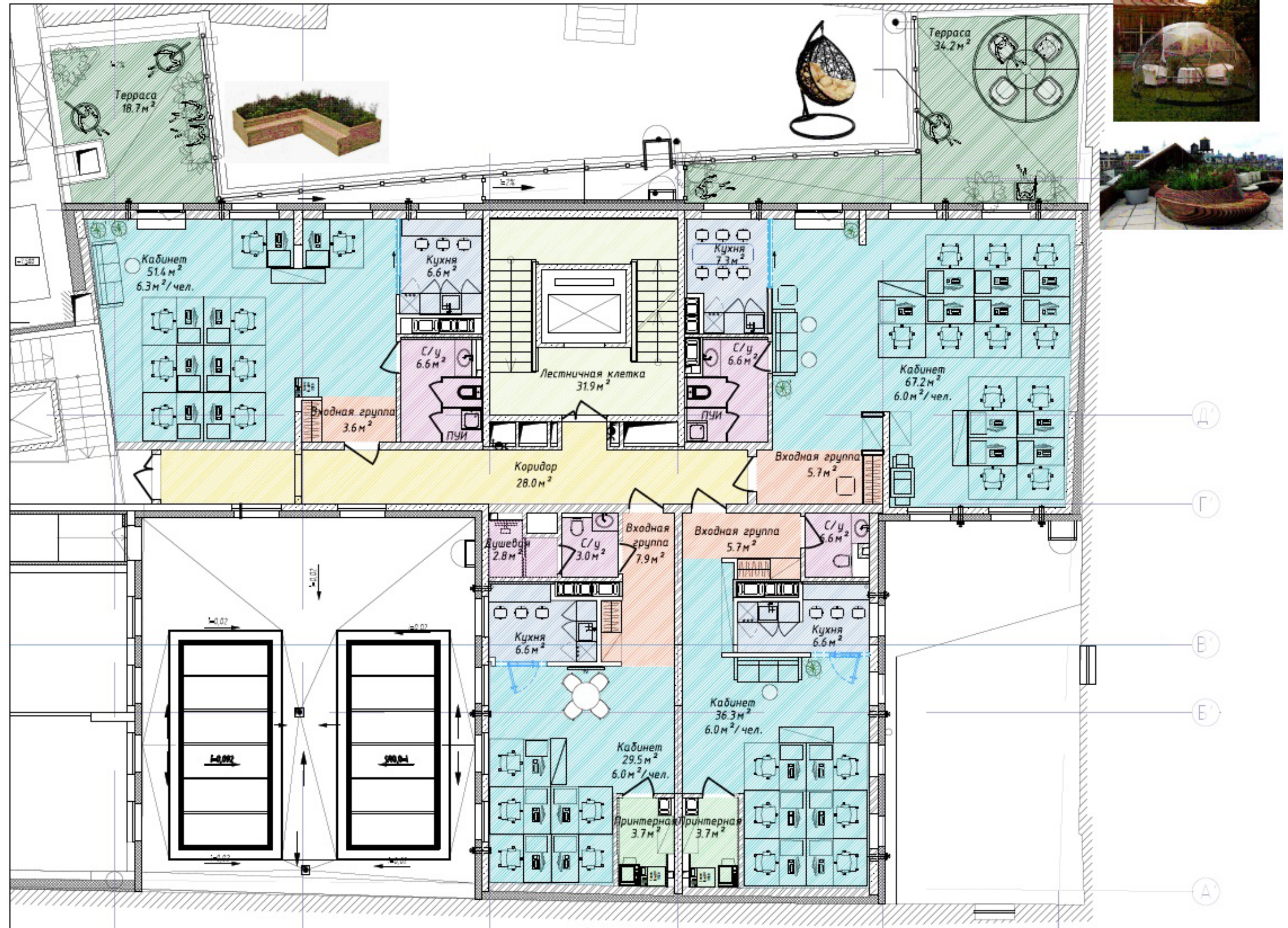
Планировочные решения

Standart — офисы от 50 м² на 1-11 человек



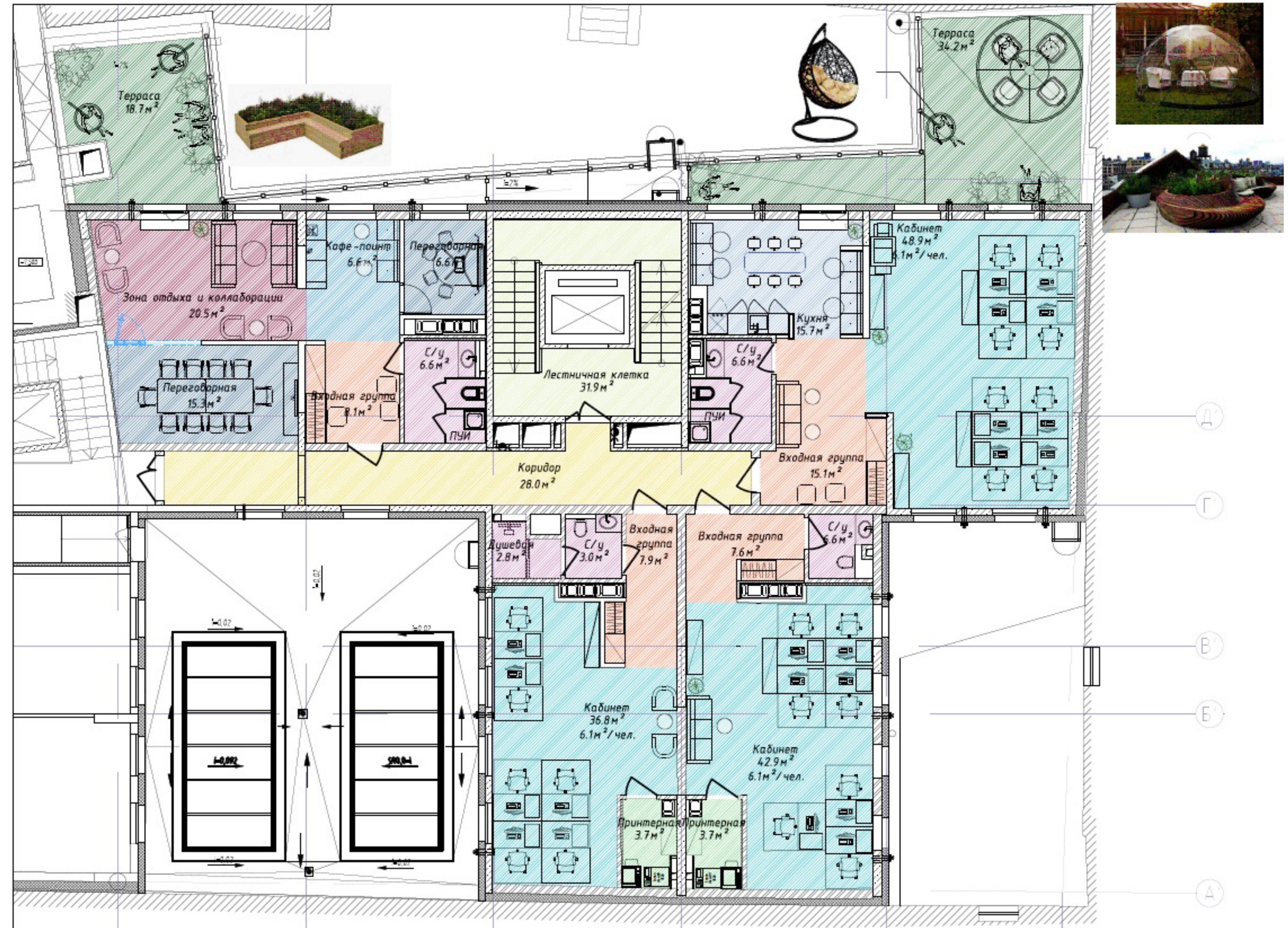
Планировочные решения

Suite — офисы от 100 м² на 12-19 человек



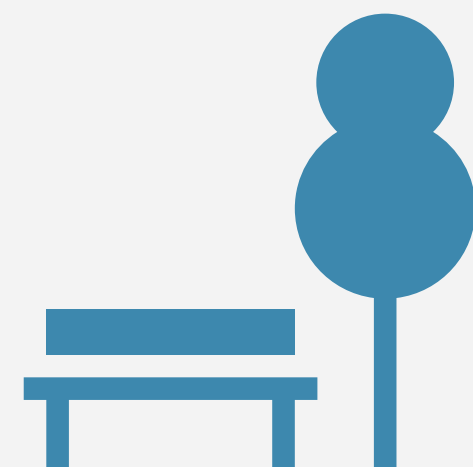
Планировочные решения

Full Floor — офисы от 300 м² на 20-30 человек





ДИЗАЙН ОБЩИХ ЗОН
РАЗРАБОТАН АРХИТЕКТУРНЫМ
БЮРО С МИРОВЫМ
ИМЕНЕМ



ТЕРРАСЫ
НА 3 И 5 ЭТАЖАХ



КРЫТЫЙ ПАРКИНГ



ВЕЛОПАРКОВКА



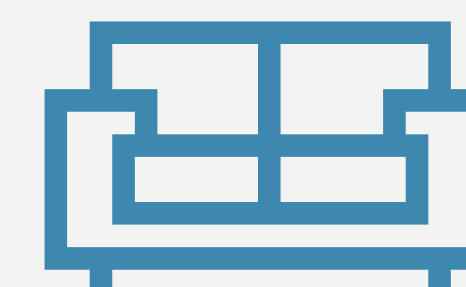
ЛИФТ
THYSSENKRUPP



ДУШЕВЫЕ КОМНАТЫ

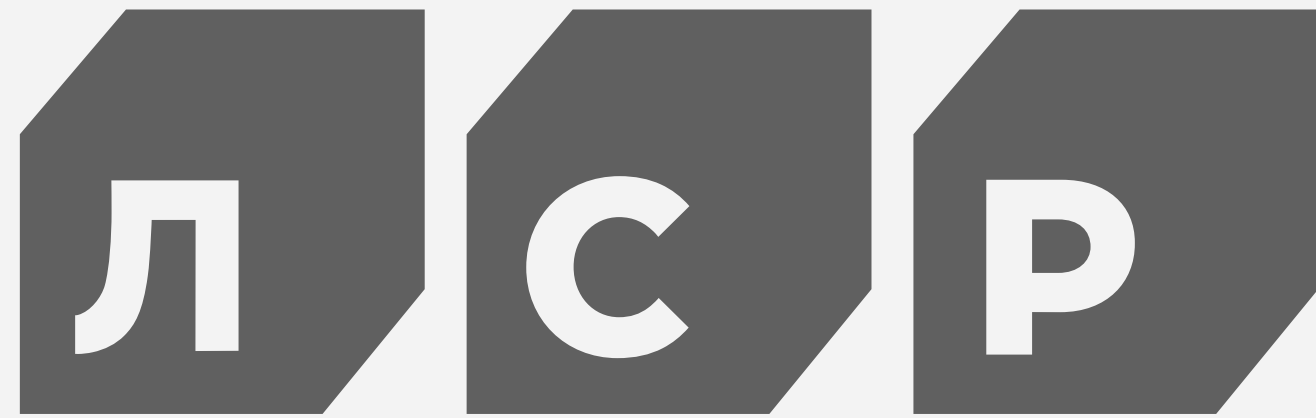


В КАЖДОМ ОФИСЕ –
COFFEE POINT
ИЛИ МИНИ-КУХНЯ



ЗОНЫ ОТДЫХА
И КОЛЛАБОРАЦИИ

О компании



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

«Группа ЛСР», специализирующаяся на создании и управлении высококлассной недвижимостью, провела реконструкцию исторического здания, расположенного в «Золотом треугольнике» — самой дорогой и привлекательной для инвестиций центральной части Санкт-Петербурга.

Компания «ЛСР. Управление недвижимостью» с 2007 года управляет собственными объектами недвижимости общей площадью более 100 000 м².

Компания принимала участие в строительстве, развитии и управлении следующих объектов недвижимости класса А:

БЦ «Аполло», БЦ «Энергия», БЦ «Марата, 47/49», 7 бизнес-центров в комплексе премиум-класса «Парадный квартал», БЦ «Невский 68», БЦ «Невский 1» и др. в Санкт-Петербурге и БЦ «Новый Балчуг» в Москве.

Контакты
для аренды

(812) 777-77-04
arenda@nevsky1.com