



# Донской Олимп

---

Москва

[www.lsr-pm.ru](http://www.lsr-pm.ru)



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

О ЗДАНИИ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ОСНАЩЕННОСТЬ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



КОНТАКТЫ





## О здании

---

Отдельно стоящее здание является частью жилого комплекса бизнес класса «Донской Олимп», построенного «Группой ЛСР», известной своими качественными и оригинальными проектами.

В состав ЖК «Донской Олимп» входят пять монолитных домов высотой от 2-х до 18-ти этажей.

В ближайшем окружении здания находятся рестораны, магазины, отделения банков, Даниловский рынок.

Отдельно стоящее здание отлично подходит для размещения представительского офиса, гибких офисов, корпоративного коворкинга, ресторана, медицинского центра или клиники.

# Ключевые цифры

---



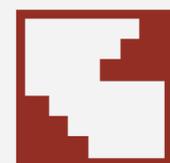
2 500 м<sup>2</sup>

Общая  
площадь  
здания



> 500

Рабочих  
мест



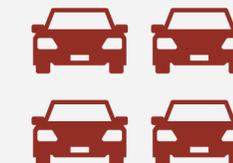
3

Этажа



4

Терассы



> 113

Парковочных мест  
в собственном  
паркинге



# Местоположение

ЖК «Донской Олимп» расположен в Даниловском районе Москвы, на улице Серпуховской вал.

Жилой комплекс имеет выгодное расположение и с точки зрения транспортной доступности.

В нескольких минутах ходьбы от домов находятся ст. м. Шаболовская Калужско-Рижской ветки и ст. м. Тульская Серпуховско-Тимирязевской линии.

На личном автомобиле в любую точку города можно добраться по 3-му Транспортному Кольцу, выезд на которое расположен в полутора километрах от новостройки.

Также недалеко проходит Ленинский проспект.



## ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



РЕСТОРАНЫ



БАНКИ



МАГАЗИНЫ



ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК



## МЕТРО



ТУЛЬСКАЯ  
8 МИН



ШАБОЛОВСКАЯ  
10 МИН





# Техническая оснащенность

---

Система отопления

Система водоснабжения

Приточно-вытяжная  
вентиляция

Проектная электрическая  
мощность 347 кВт

Зона погрузки-разгрузки

Подземный паркинг

4 лифта



Отделка  
Shell&Core



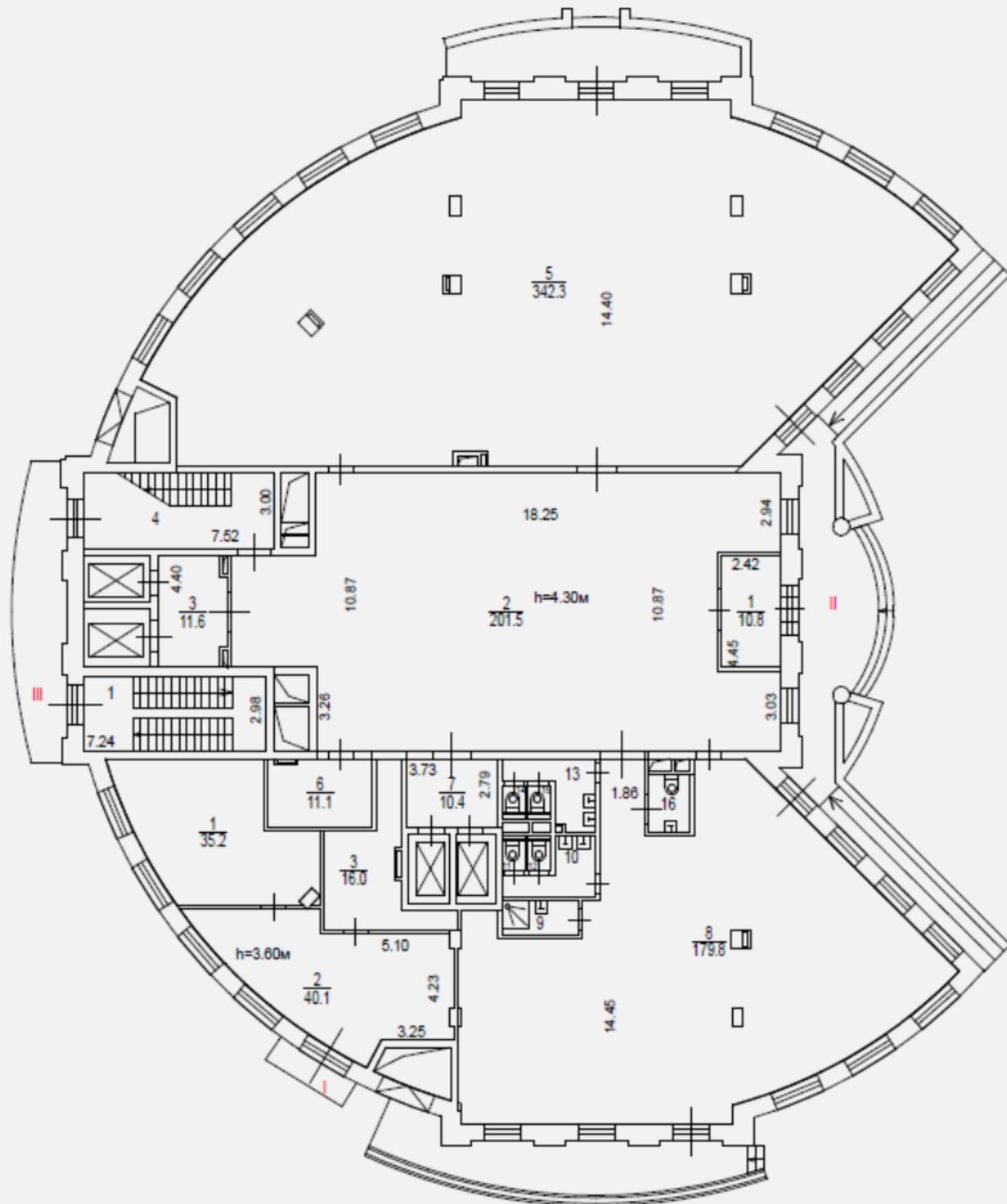
Смешанная  
планировка



Витринные  
окна



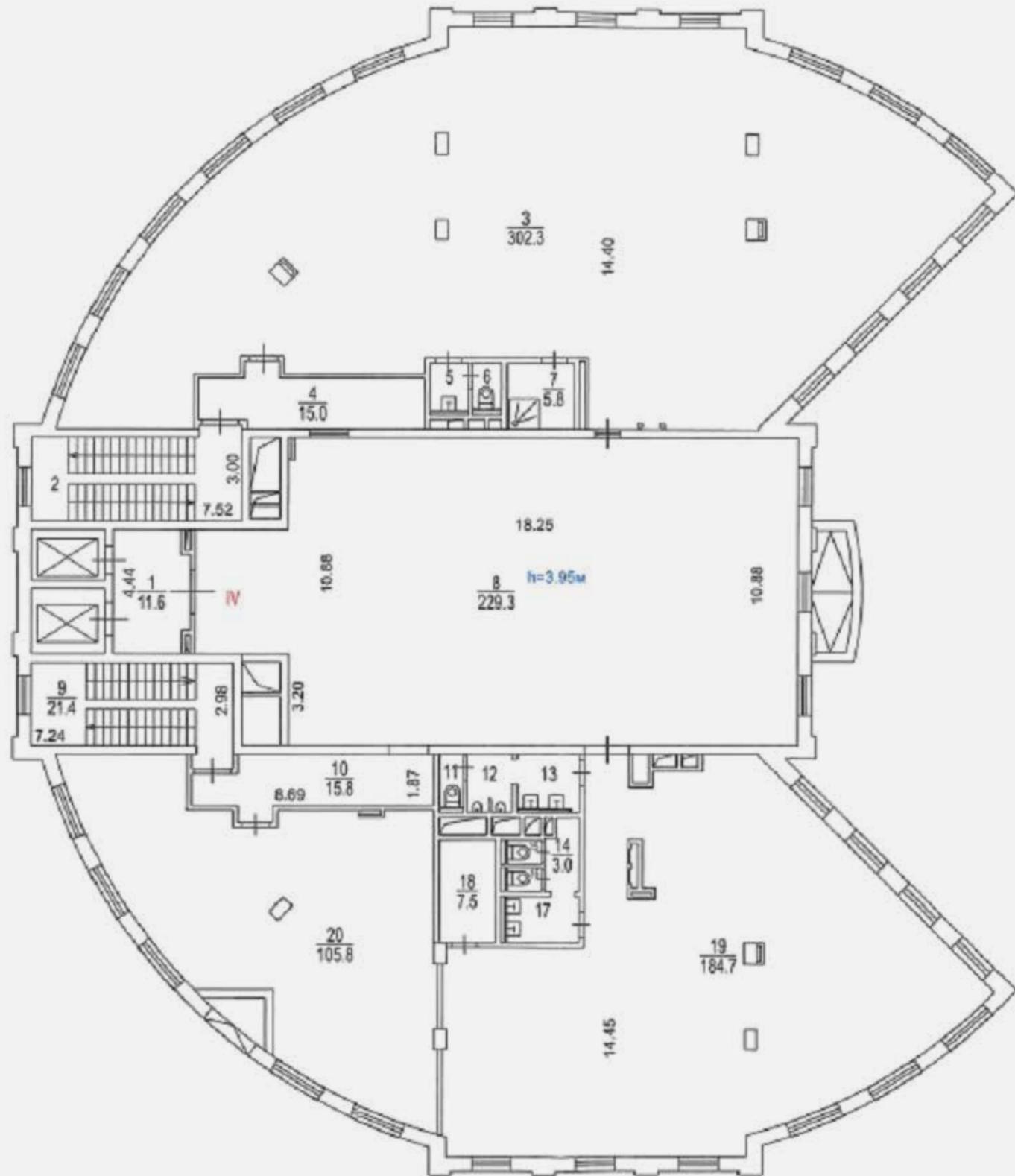
Открытые  
террасы



# 1 Этаж

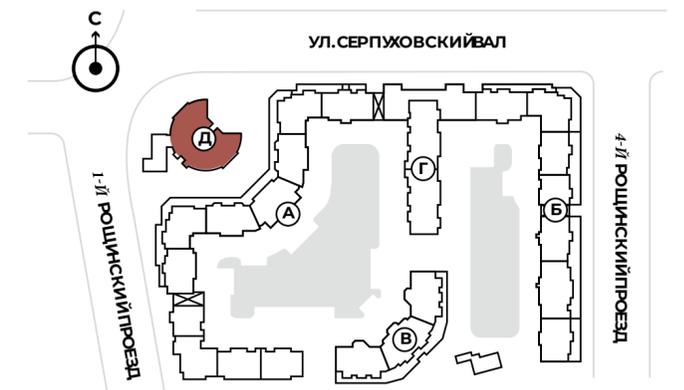
Высота потолков: 3,95 м.

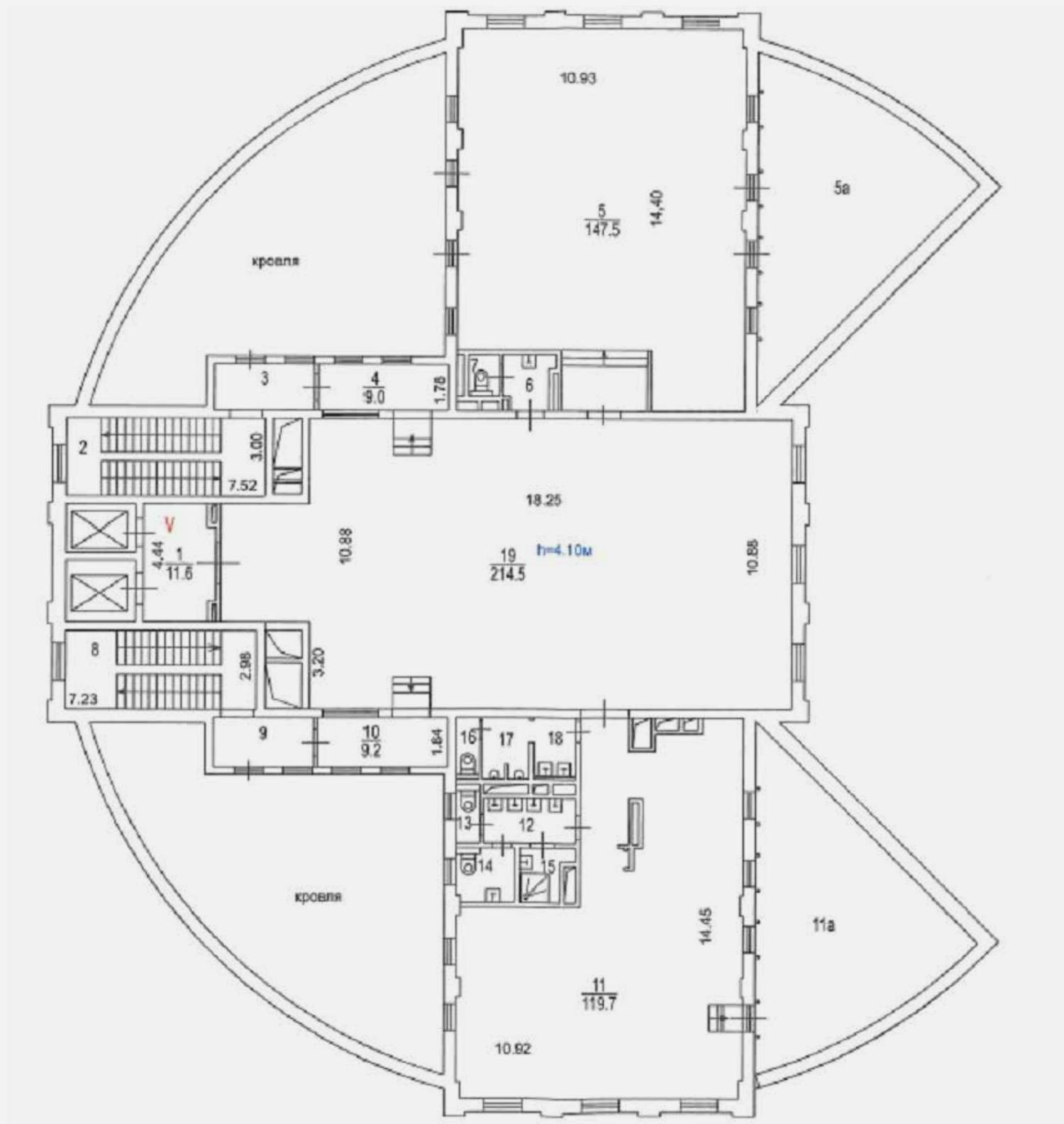




## 2 Этаж

Высота потолков: 3,91 м.





## 3 Этаж

Высота потолков: 4,17 м.



# О компании

---



**УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**Группа ЛСР**, специализирующаяся на создании и управлении высококлассной недвижимостью, провела реконструкцию исторического здания, расположенного в «Золотом треугольнике» — самой дорогой и привлекательной для инвестиций центральной части Санкт-Петербурга.

**Компания ЛСР. Управление недвижимостью** с 2007 года управляет собственными объектами недвижимости общей площадью более 100 000 м<sup>2</sup>.

**Компания принимала участие в строительстве, развитии и управлении следующих объектов недвижимости класса А:**

БЦ «Аполло», БЦ «Энергия», БЦ «Марата, 47/49», 7 бизнес-центров в комплексе премиум-класса «Парадный квартал», БЦ «Невский 68», БЦ «Невский 1» и др. в Санкт-Петербурге и БЦ «Новый Балчуг» в Москве.

# Контакты отдела аренды

---

(812) 777-77-04  
arenda@lsr-pm.ru