



Донской Олимп

Москва

www.lsr-pm.ru



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

О ЗДАНИИ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ТЕХНИЧЕСКАЯ
ОСНАЩЕННОСТЬ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



КОНТАКТЫ





О здании

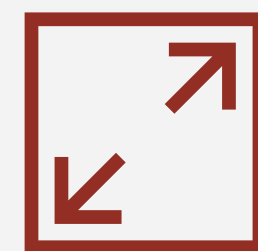
Отдельно стоящее здание является частью жилого комплекса бизнес класса «Донской Олимп», построенного «Группой ЛСР», известной своими качественными и оригинальными проектами.

В состав ЖК «Донской Олимп» входят пять монолитных домов высотой от 2-х до 18-ти этажей.

В ближайшем окружении здания находятся рестораны, магазины, отделения банков, Даниловский рынок.

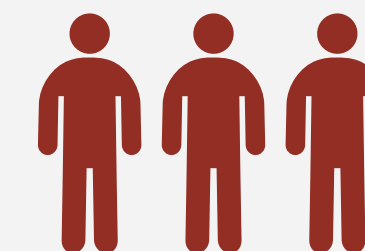
Отдельно стоящее здание отлично подходит для размещения представительского офиса, гибких офисов, корпоративного коворкинга, ресторана, медицинского центра или клиники.

Ключевые цифры



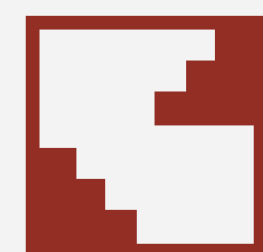
2 500 м²

Общая
площадь
здания



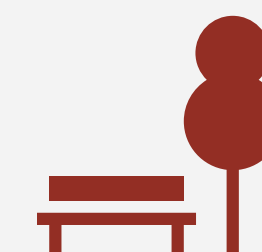
> 500

Рабочих
мест



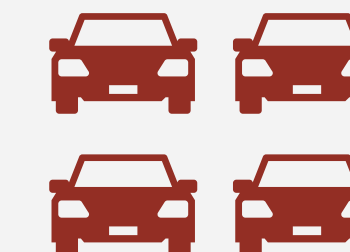
3

Этажа



4

Терассы



> 113

Парковочных мест
в собственном
паркинге



Местоположение

ЖК «Донской Олимп» расположен в Даниловском районе Москвы, на улице Серпуховской вал.

Жилой комплекс имеет выгодное расположение и с точки зрения транспортной доступности.

В нескольких минутах ходьбы от домов находятся ст. м. Шаболовская Калужско-Рижской ветки и ст. м. Тульская Серпуховско-Тимирязевской линии.

На личном автомобиле в любую точку города можно добраться по 3-му Транспортному Кольцу, выезд на которое расположен в полутора километрах от новостройки.

Также недалеко проходит Ленинский проспект.



ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



РЕСТОРАНЫ



БАНКИ



МАГАЗИНЫ



ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК



МЕТРО



ТУЛЬСКАЯ
8 МИН



ШАБОЛОВСКАЯ
10 МИН





Техническая оснащенность

Система отопления

Система водоснабжения

Приточно-вытяжная
вентиляция

Проектная электрическая
мощность 347 кВт

Зона погрузки-разгрузки

Подземный паркинг

4 лифта



Отделка
Shell&Core



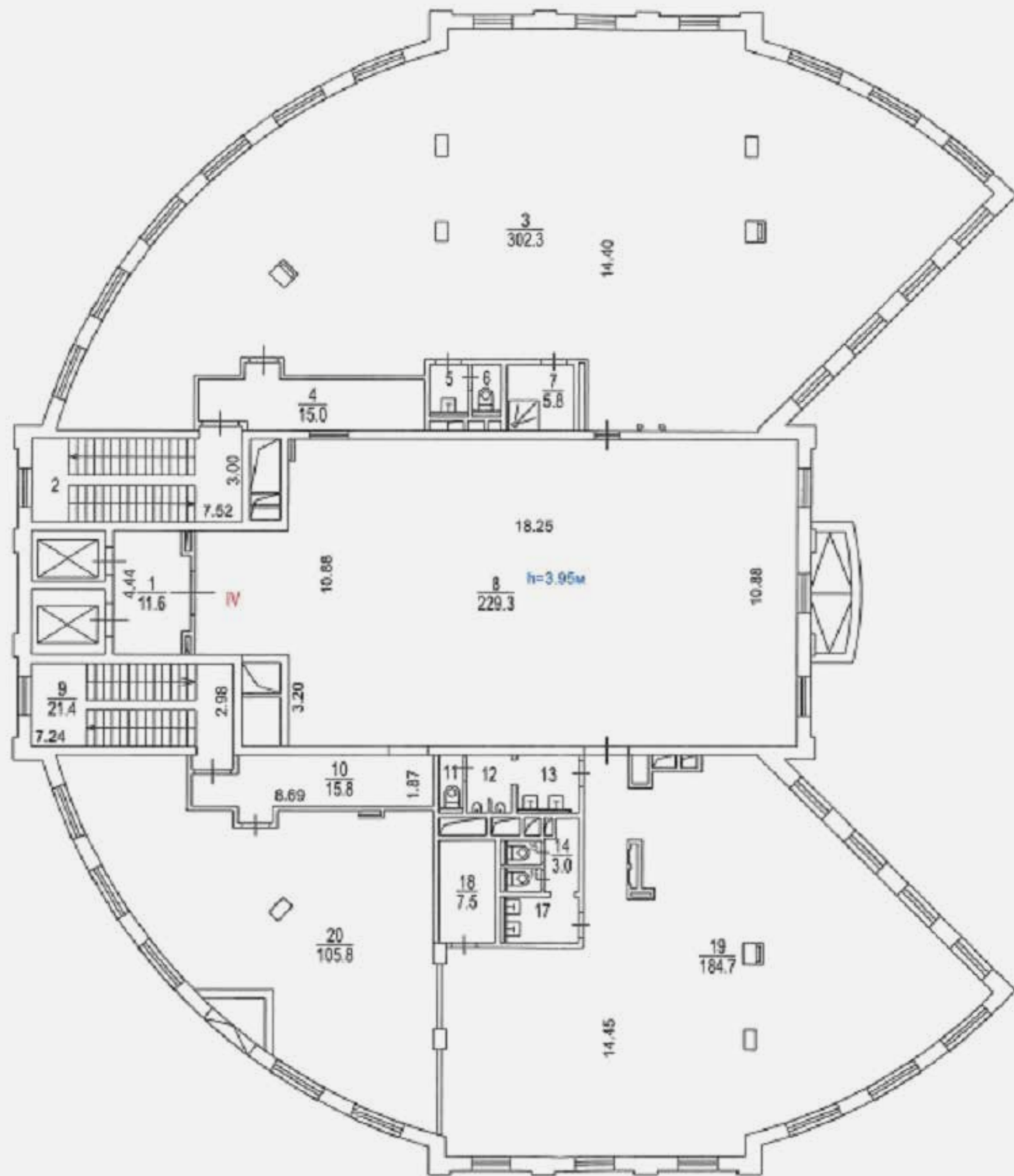
Смешанная
планировка



Витринные
окна



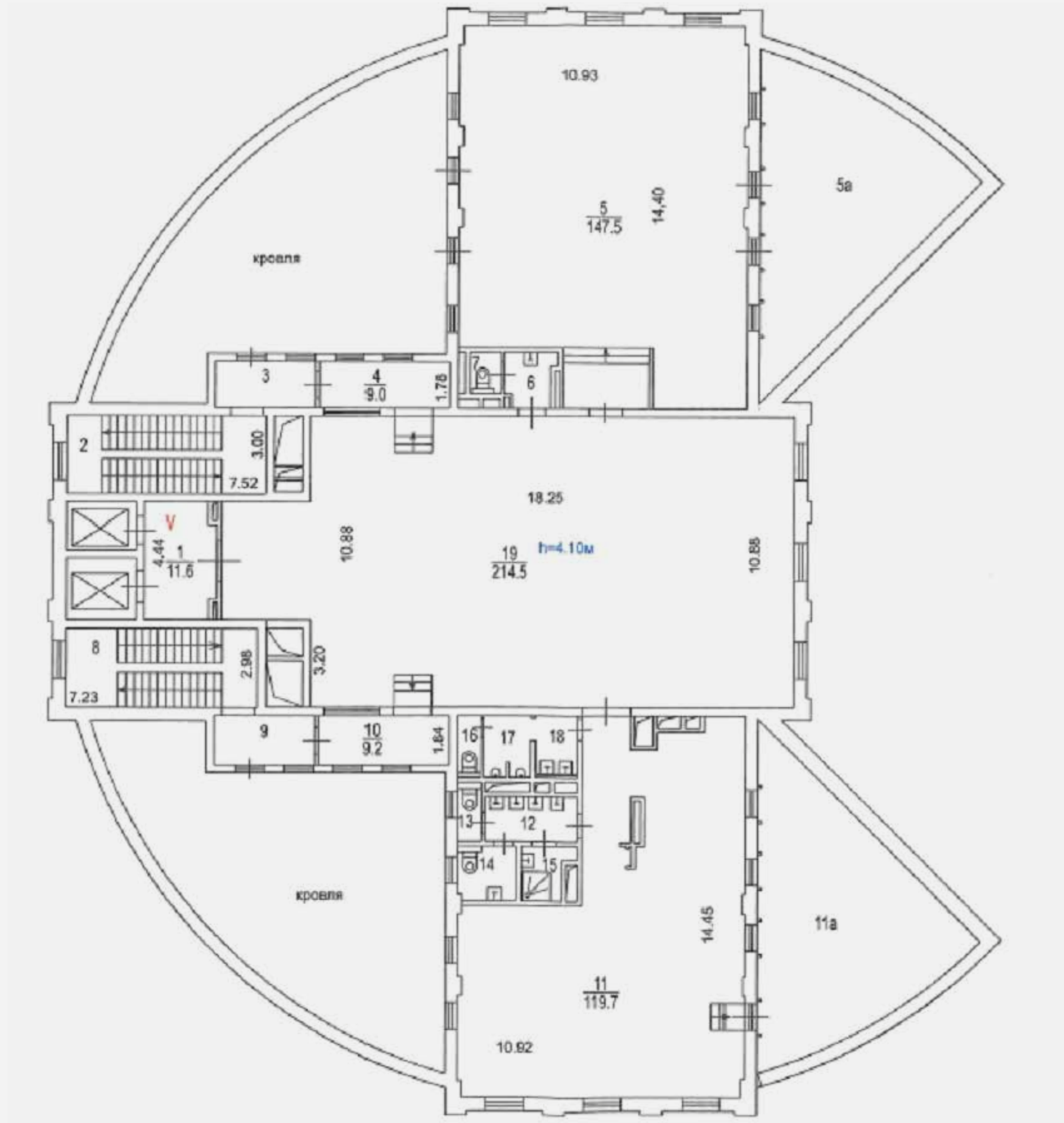
Открытые
террасы



2 Этаж

Высота потолков: 3,91 м.



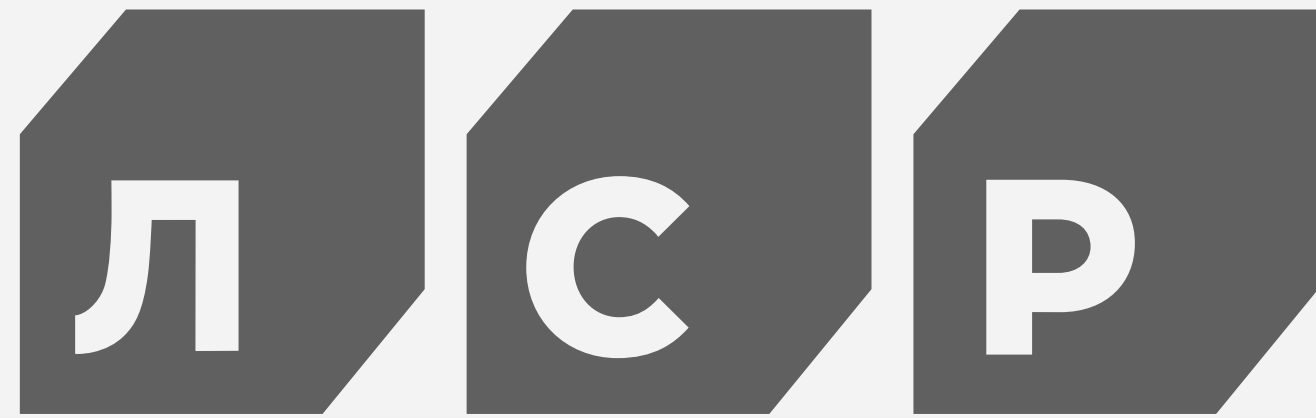


3 Этаж

Высота потолков: 4,17 м.



О компании



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Группа ЛСР, специализирующаяся на создании и управлении высококлассной недвижимостью, провела реконструкцию исторического здания, расположенного в «Золотом треугольнике» — самой дорогой и привлекательной для инвестиций центральной части Санкт-Петербурга.

Компания ЛСР. Управление недвижимостью с 2007 года управляет собственными объектами недвижимости общей площадью более 100 000 м².

Компания принимала участие в строительстве, развитии и управлении следующих объектов недвижимости класса А:

БЦ «Аполло», БЦ «Энергия», БЦ «Марата, 47/49», 7 бизнес-центров в комплексе премиум-класса «Парадный квартал», БЦ «Невский 68», БЦ «Невский 1» и др. в Санкт-Петербурге и БЦ «Новый Балчуг» в Москве.

Контакты
отдела аренды

(812) 777-77-04
arenda@lsr-pm.ru